



PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: Locação de Sala Comercial com estrutura física para funcionamento da ADAPAR - Unidade Local de Sanidade Agropecuária.

FINALIDADE: Promover a saúde animal, a sanidade vegetal, a inocuidade dos alimentos, a conformidade do comércio e uso de insumos agropecuários, o uso adequado do solo agrícola, com responsabilidades compartilhadas entre as partes interessadas, em benefício da sociedade.

PROPRIETÁRIO: Pedro Tartas.

ÁREA: 88 m² (edificada sobre parte do lote Nº 15 e 16, ambos na quadra Nº 54 em um prédio de alvenaria com área total de 449,50 m²)

ENDEREÇO: Av. Prefeito Adelarte Debortoli, Nº 609, Centro, São Jorge D'Oeste/PR.

Detalhamento Técnico

I. CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS

Edificação em alvenaria, com sistema estrutural convencional em concreto armado, composta por elementos de fundação, pilares e vigas, compatíveis com o padrão construtivo adotado. Não foram identificados, durante a vistoria, indícios aparentes de comprometimento estrutural.

II. FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS

Os fechamentos são constituídos em alvenaria de blocos cerâmicos, com revestimento em emboço e reboco, apresentando acabamento em pintura com tinta látex acrílico nas áreas internas e externas nas laterais, a fachada frontal apresenta revestimento cerâmico tipo pastilha. A fachada principal é composta por esquadrias em vidro temperado, conferindo característica comercial ao imóvel. As esquadrias laterais são em estrutura metálica com fechamento em vidro, sendo dotadas de elementos de proteção metálica (grades). As portas internas são em madeira maciça, enquanto as portas externas acompanham o padrão de Vidro Temperado.

Os pisos internos são revestidos com material cerâmico, enquanto a área externa apresenta pavimentação em concreto. O teto é revestido com forro PVC.

III. DISPONIBILIDADE DE CÔMODOS

Imóvel composto por 1 sala com 85,60 m² e 1 banheiro com 2,40m².

IV. FACHADAS

A fachada apresenta revestimento cerâmico tipo pastilha e por esquadrias em vidro temperado.



MUNICÍPIO DE
SÃO JORGE D'OESTE
ESTADO DO PARANÁ

WWW.PMSJORGE.PR.GOV.BR | CNPJ 76.995.380/0001-03

000065

V. COBERTURA

Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com ripões de apoio às telhas fibrocimento, duas águas. O telhamento é aparente.

VI. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A edificação é atendida pela concessionária local de energia elétrica, COPEL, encontrando-se o sistema em operação regular no momento da vistoria.

VII. ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO

O imóvel é atendido pela concessionária de abastecimento de água, SANEPAR, com fornecimento regular no momento da vistoria.

VIII. VALORES PRATICADOS

1 - Valor Contratado da locação: R\$ 1.761,77 (Mil setecentos e sessenta e um reais e setenta e sete centavos).

2- Período de locação: 06 de abril de 2026 a 06 de abril de 2027.

IX. CONCLUSÃO

Após inspeção técnica realizada em todas as dependências do imóvel, constatou-se que a edificação apresenta condições adequadas de funcionalidade, contemplando espaço físico compatível com a finalidade proposta, iluminação satisfatória, condições adequadas de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água), bem como cobertura em condições de uso.

Não foram identificadas patologias estruturais aparentes que comprometam a segurança, estabilidade ou utilização do imóvel.

Diante do exposto, conclui-se que o imóvel se encontra apto para uso, atendendo aos requisitos mínimos de habitabilidade, funcionalidade e segurança para a finalidade a que se destina.

São Jorge D'Oeste/PR, 30 de março de 2026


Glaciano de Oliveira
Engenheiro Civil
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura Rural
e Serviços Urbanos