

108
Município de 21

SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br



DISPENSA Nº 27/2023

CONTRATAÇÃO DE MARIA KORCHACK, SITUADA NA RUA CARVALHO SANTOS, Nº555 LOTE Nº13, QUADRA Nº48 NO DISTRITO DE DOUTOR ANTÔNIO PARANHOS EM SÃO JORGE D'OESTE, PARANÁ, DEVIDAMENTE CADASTRADA NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA FÍSICA (CPF) Nº 209.135.599-20, PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL TIPO CASA EM ALVENARIA COM APROXIMADAMENTE 110,0M² COM REGISTRO DA MATRÍCULA NÚMERO 7.838 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO, PARA O MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE/PR..

DATA DE RATIFICAÇÃO: 21/06/2023.

Terra dos Lavras do Taururu



MUNICÍPIO DE

SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná www.pmsjorge.pr.gov.br | CNPJ 76.995.380/0001-03

PORTARIA Nº 2.282/2022

DESIGNA PREGOEIRO, EQUIPE DE APOIO E OS MEMBROS DA PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE/PR.

LEILA DA ROCHA, Prefeita do Município de São Jorge D'Oeste, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, em cumprimento as determinações legais presentes na Lei Federal 8.666/93, na Lei Federal nº 10.520/02 e demais normas atinentes,

RESOLVE:

DESIGNAR Pregoeiro, Equipe de Apoio e Suplentes, os servidores abaixo relacionados que, sem prejuízo de suas funções, serão responsáveis pela operacionalização dos certames sob a modalidade de Pregão a serem realizados no âmbito da Administração Municipal de São Jorge D'Oeste, cujas atribuições, direitos e deveres se encontram estabelecidos no supracitado diploma legal.

PREGOEIRO	DIOGO DE OLIVEIRA, CPF/MF Nº 059.961.169-36
MEMBRO EQUIPE DE APOIO	FRANCIELA CARLETO WULFF, CPF/MF Nº 032.441.619-954
MEMBRO EQUIPE DE APOIO	FABIANA DAL PONTE, CPF/MF Nº 035.596.439-29
SUPLENTE	CARIN ROTHBARTH, CPF/MF Nº 053.372.589-58
SUPLENTE	JONICA MARIA CAETANO, CPF/MF Nº 050.007.579-47

DESIGNAR a COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO, em cumprimento ao disposto na Lei Federal 8.666/93, conforme segue:

PRESIDENTE	DIOGO DE OLIVEIRA, CPF/MF Nº 059.961.169-36
SECRETÁRIA	FRANCIELA CARLETO WULFF, CPF/MF Nº 032.441.619-954
MEMBRO	FABIANA DAL PONTE, CPF/MF Nº 035.596.439-29
MEMBRO	CARIN ROTHBARTH, CPF/MF Nº 053.372.589-58
SUPLENTE	JONICA MARIA CAETANO, CPF/MF Nº 050.007.579-47

A presente entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 08 de março de 2022, revogando as disposições em contrários, em especial as Portarias nºs 2047 e 2074.

Publicado no DIQEMS
Expedição nº 2564
Data 08/03/22
Página 3/

Gabinete do Executivo Municipal de São Jorge D'Oeste,
Estado do Paraná, aos oito dias do mês de março do ano
de dois mil e vinte dois, 59º ano de emancipação.

LEILA DA ROCHA
Prefeita



SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

CI Nº. 18/2023 – Sec. Assist. Social

À Sra. Leila da Rocha
Prefeita Municipal

1 – OBJETO: Abertura de processo licitatório, modalidade **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, objetivando **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER A LEI 785/2017 – BENEFÍCIO AUXÍLIO MORADIA A MUNICÍPE ATENDIDA PELA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE SÃO JORGE D'OESTE-PR.**

Item	Produto/serviço	Und	Qtde.
1	Locação de casa, situada na Rua Carvalho Santos - Distrito Dr. Antônio Paranhos.	CASA	01

2 – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

Justifica-se a locação de imóvel para atender a pessoa em situação de vulnerabilidade social e financeira, atendida pela Secretaria de Assistência Social, conforme Parecer Social anexo.

3 – LOCAL E FORMA DE ENTREGA E/OU EXECUÇÃO

O objeto desta licitação, o imóvel será locado pelo período de 03 (três) meses podendo ser prorrogado por mais 03 (três), com pagamento antecipado de 03 (três) meses, com início de vigência a contar do dia 20/06/2023.

4 – AMOSTRA OU CATÁLOGO

Não se aplica.

Designação da Equipe de análise técnica das amostras ou catálogo solicitados:

NOME COMPLETO: Clarice Madalena Schmitt Augustin

NOME COMPLETO: Géssica Aparecida Celeski

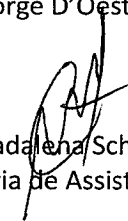
5 – DOCUMENTOS TÉCNICOS

Não se aplica.

6 – FISCAIS

O recebimento dos bens, a fiscalização e o acompanhamento da execução do contrato, será efetuado pela Servidora Géssica Aparecida Celeski, da Secretaria Municipal de Assistência Social – CRAS, CPF nº 070.593.229-06, e-mail cras@pmsjorge.pr.gov.br, telefone (46) 98807 8413, a fim de verificar a conformidade dele com as especificações técnicas dispostas no mesmo.

São Jorge D'Oeste/PR, 23 de maio de 2023.


Clarice Madalena Schmitt Augustin
Secretária de Assistência Social

Aprovo e encaminho Departamento de Licitação, para as providências cabíveis.



São Jorge D'Oeste

Centro de referência de Assistência Social - CRAS.

PARECER SOCIAL

IDENTIFICACAO

BENEFICIARIO: NOEMA ALVES DE RAMOS

ENDEREÇO: AV. NILO PECANHA, número 635, Distrito Doutor Antônio Paranhos - São Jorge d'Oeste / Paraná.

OBJETIVO: Aluguel Social

A Secretaria Municipal de Assistência Social, Setor CRAS Centro, realizou uma visita domiciliar, a Sr^a NOEMA ALVES DE RAMOS, 62 anos, CPF: 055.783.759-60, RG: 100054752, atualmente reside AV. NILO PECANHA, número 635 - DISTRITO DOUTOR ANTONIO PARANHOS - São Jorge d'Oeste / Paraná

A família citada acima composta somente pela Sr^a Noema, que reside sozinha no o imóvel construído pela comunidade, ergueram um telhado, rodearam de lona plástica, o espaço do terreno foi cedido por um parente. Noema tem três filhos (3), Lorena Alves de Ramos 45 anos, Rafael Alves da Silva 32 anos, Simone de F. Alves da Silva 31 anos, todos já com família formada e com filhos, com vulnerabilidade social, estão inseridos dos programas do Cras, recebem Bolsa Família, cesta básica, trabalham de diarista, as casas dos filhos de Noema são pequenas, umas cedidas por terceiros, e outra das casa e da família do cônjuge sem espaço para abrigar a mãe.

O imóvel que Noema reside se encontra em condições irregulares para moradia, possuindo somente uma peça, as paredes são de lona plástica, não tem o piso, chão batido, banheiro inadequado para o uso. Tem problemas de saúde na coluna impedindo de trabalhar.

No momento Noema, esta inserida nos programas do CRAS, recebe cesta básica, Kit frutas e verduras. Contudo com o benefício recebido de 600 reais do programa da Bolsa Família paga as despesas como contas de (água luz e gás). Contatamos que a renda familiar total insuficiente para a manutenção dos mínimos sociais, portanto a senhora Noema se encontra em situação de vulnerabilidade socioeconômica.



São Jorge D'Oeste

Centro de referência de Assistência Social - CRAS.

Conforme a Política de Assistência Social, que visa garantir melhoria de vida a da cidadania a partir do mínimo socialmente satisfatório para todos.

A referida Srª tem enfrentado privações financeiras no que tange o pagamento de suas contas habitacionais, se encontra em situação de extrema vulnerabilidade social. Diante do exposto, o parecer é favorável a fim de que seja viabilizado o Auxílio Moradia (Aluguel Social), por um período de 03 meses. De acordo como preconizado pela Lei de Benefícios Eventuais, Lei nº 1.464 de 12 de dezembro de 2017, art. 39, inciso VII.

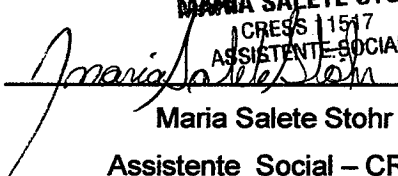
Alteram disposições do artigo 13 da Lei nº 785/2017 que trata da regulamentação das concessões de benefícios eventuais em virtude de nascimento, morte, situação de vulnerabilidade temporária e de calamidade pública, no âmbito da política municipal de Assistência Social, e dá outras providências;

A Câmara de Vereadores de São Jorge D'Oeste – Estado do Paraná aprovou e eu Vanderlei Trevelin, Prefeito em exercício, sanciona a seguinte Lei: LEI: Art. 1º. O caput do artigo 13 da Lei nº 785/2017, o qual discorre sobre “auxílio moradia ou aluguel social”, passa a vigorar com a seguinte redação: Art. 13. O auxílio moradia, ou Aluguel Social – atenderá com valor a ser custeado de até 01 (um) salário mínimo vigente, e será concedido às famílias nas seguintes situações: Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Gabinete do Executivo Municipal de São Jorge D'Oeste, Estado do Paraná, aos vinte oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte três, 60º ano de emancipação. Vanderlei Trevelin - Prefeito em exercício.

Parecer Social favorável ao Aluguel Social, para que a beneficiaria possa ter acesso aos mínimos social e, assim, viver com dignidade.

Limitados ao exposto, colocamo-nos a disposição para eventuais esclarecimentos.

São Jorge D'Oeste / Pr - 16/06/2023

MARIA SALETE STOHR
 CRESS 11517
 ASSISTENTE SOCIAL

 Maria Salete Stohr
 Assistente Social – CRESS
 11517- 11ª Reg. Pr



PARECER JURÍDICO

ASSUNTO: Pagamento de aluguel social – NOEMA ALVES DE RAMOS

INTERESSADO: Prefeita Leila da Rocha

A Secretaria de Assistência Social, solicita o pagamento de aluguel social em favor de NOEMA ALVES DE RAMOS, com amparo na Lei 785/2017.

Os fatos narrados no parecer social, são favoráveis ao pedido, considerando a situação de vulnerabilidade da idosa e da situação do imóvel em que se encontra alojada.

Verifica-se ainda que a Lei 785/2017, prevê o auxílio moradia ou aluguel social, em seu artigo 13 o qual foi alterado pela Lei 1081/2023, publicada em 02 de março de 2023.

A situação de vulnerabilidade, social esta devidamente demonstrada, estando preenchidos ainda, no que tem pertinência ao caso, os critérios do artigo 14:

Art. 14 As diretrizes para a inclusão de beneficiários no Programa Aluguel Social são as seguintes:

I - ser morador do município de São Jorge D'Oeste, no mínimo, dois anos;

II - encontrar-se desabrigado ou ser morador de áreas definidas como "sem condições de retorno imediato", conforme laudo técnico emitido por órgão competente, indicando a remoção;

III - encontrar-se em situação de vulnerabilidade social que justifique a concessão do benefício, conforme laudos emitidos pela equipe do CRAS.

IV - ter aprovada pelo órgão executor a concessão do Aluguel Social, com a confirmação da existência de recurso financeiro específico.

§ 1º Deverá constar no processo de inclusão no benefício:



I - laudo técnico sobre a estrutura física do imóvel ou da área em que se encontra a família e que justifique a sua remoção, assinado por profissionais com registro em conselho específico;

II - laudo técnico social informando a condição socioeconômica da família, com parecer favorável à concessão do benefício, devidamente assinado por profissional com registro em conselho específico.

III - A apresentação do comprovante de renda familiar, bem como os documentos pessoais (CPF, RG (rg ocultado) Carteira de Trabalho).

Considerando que a problemática gira em torno da estrutura física da moradia da idosa, entendo pela necessidade de cumprimento da previsão do inciso I, do §1º, ora mencionado, para que se junte ao processo laudo do Departamento da Engenharia municipal quanto a estrutura física do imóvel.

Tendo em vista que o processo encontra-se instruído com parecer social relatando as condições, entendo que como medida de urgência, poderá ser concedido o aluguel social antes do laudo pela engenharia, visando evitar danos a dignidade da idosa, pois presentes os requisitos de vulnerabilidade e perigo de dano.

Encaminhe-se pedido de urgência à Engenharia, para realizar a visita e apresentar o laudo no prazo de 05 (cinco) dias.

São Jorge D' Oeste, 02 de junho de 2023.


ELIZANGELA ALVES GOMES
Procuradora Jurídica Municipal
(OAB/PR 64103)

DECLARAÇÃO

Declaramos para os fins que se fizer necessário que não temos nenhum imóvel na modalidade CASA no Distrito de Dr. Antônio Paranhos para locação. Porém casa mista ou em alvenaria na metragem de de 120m² fica no valor de R\$ 500,00

Sem mais para, firmo a presente.

São Jorge D'Oeste 02 de junho 2023
Fabiana Fay
Fabiana Fay
CRECI 25208 PR

Corretora de Imóveis

DECLARAÇÃO

Declaramos para os fins que se fizer necessário que não temos nenhum imóvel na modalidade CASA no Distrito de Dr. Antonio Paranhos para locação.

Porém casa mista ou em alvenaria na metragem de 120 m² fica no valor de R\$ 450,00.

Sem mais, firmo a presente.

São Jorge d'Oeste-PR, 16 de junho de 2023.


ELSON ZWICKER
CRECI-F 19095

DECLARAÇÃO

Declaramos para os fins que se fizer necessário que não temos nenhum imóvel na modalidade CASA no Distrito de Dr. Antonio Paranhos para locação.

Porém casa mista ou em alvenaria na metragem de 120 m² fica no valor de R\$ 550.00.

Sem mais, firmo a presente.

São Jorge d'Oeste-PR, 16 de junho de 2023.




DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins que se fizer necessário que possuo imóvel na modalidade CASA, em alvenaria localizada na Rua Carvalho Santos, 555 - Distrito de Dr. Antonio Paranhos – São Jorge d'Oeste-PR para locação.

Valor da locação do imóvel é R\$ 400,00 (quatrocentos reais) mensais.

São Jorge d'Oeste-PR, 16 de junho de 2023.


Maria Korchak
CPF 209.135.599-20

*Assin
fezer a
nota 11/07*

DECLARAÇÃO

Declaramos para os fins que se fizer necessário que possuo imóvel para locação na modalidade CASA em alvenaria no Distrito de Dr. Antônio Paranhos situada na Rua Seis . Esta casa em alvenaria na metragem de 85m² . O valor para locação deste imóvel é de R\$ 480,00.

Sem mais , firmo a presente.

São Jorge D'Oeste 02 de junho 2023

Marli Aparecida Chaves

CPF 026.878.859-67

Marli Ap. de chaves
Proprietária

797 436. 339 -87

62

120 m²

casa mista

3 quartos

Sala

cozinha

1 banheiro

área

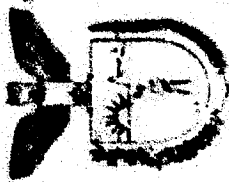
paralelo

instalação elétrica funcionando

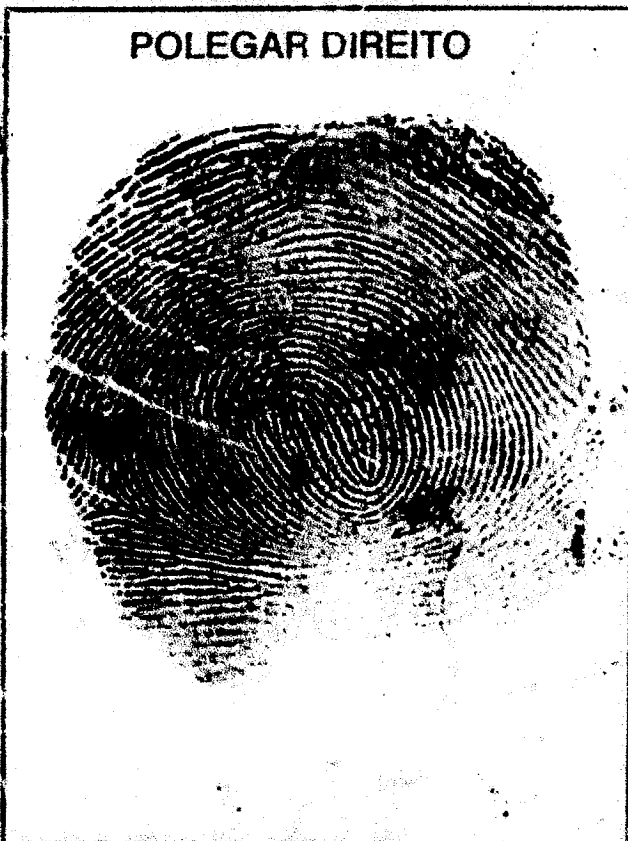
~~trava~~ ~~muro~~

loja aberta tr muralda

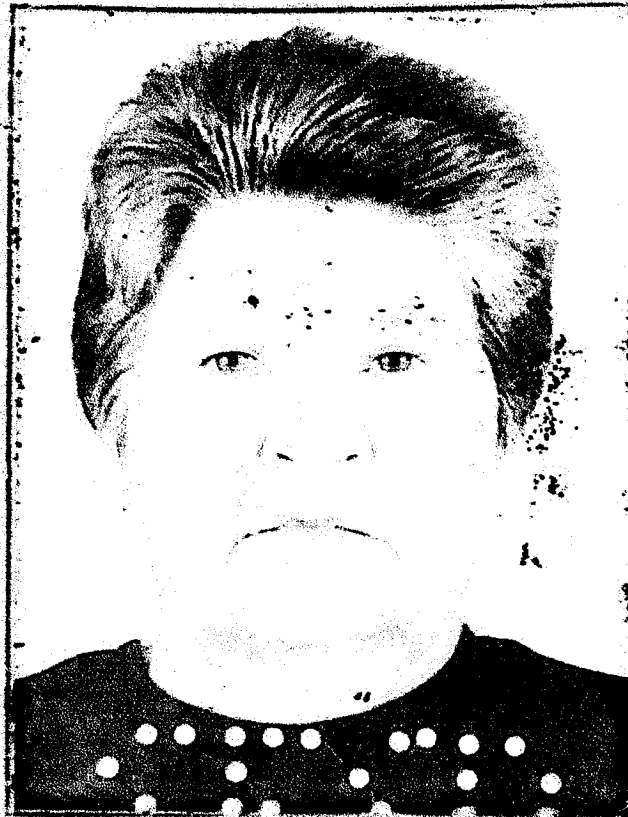
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



[Handwritten signature]

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

PRINT LTDA

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

3.162.474 6

DATA DE
EXPEDIÇÃO 14/08/2000

NOME

MARIA KORCHAK DUART

FILIAÇÃO

JOAO KORCHAK

ANASTAZIA KORCHAK

NATURALIDADE

PATO BRANCO/PR

DATA DE NASCIMENTO

01/01/1944

DOC. ORIGEM

COMARCA=FOZ DO IGUAÇU/PR, STA TEREZINHA

C.CAS 2398, LIVRO=87, FOLHA=198

CPF

CURITIBA - PR

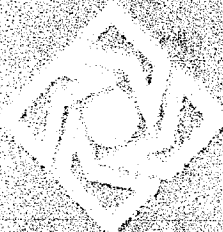
MARCO ANTONIO LAGANA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

INTERPRINT LTDA.

00013



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍԵՐՈՒՅՈՒՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԻՍՏԱՆ

Կադստրո Ժ ԲԵՏՏՈՑ ԲԻՏԻԿԱՑ

Նմբրո Ժ Ինսքիլիլ

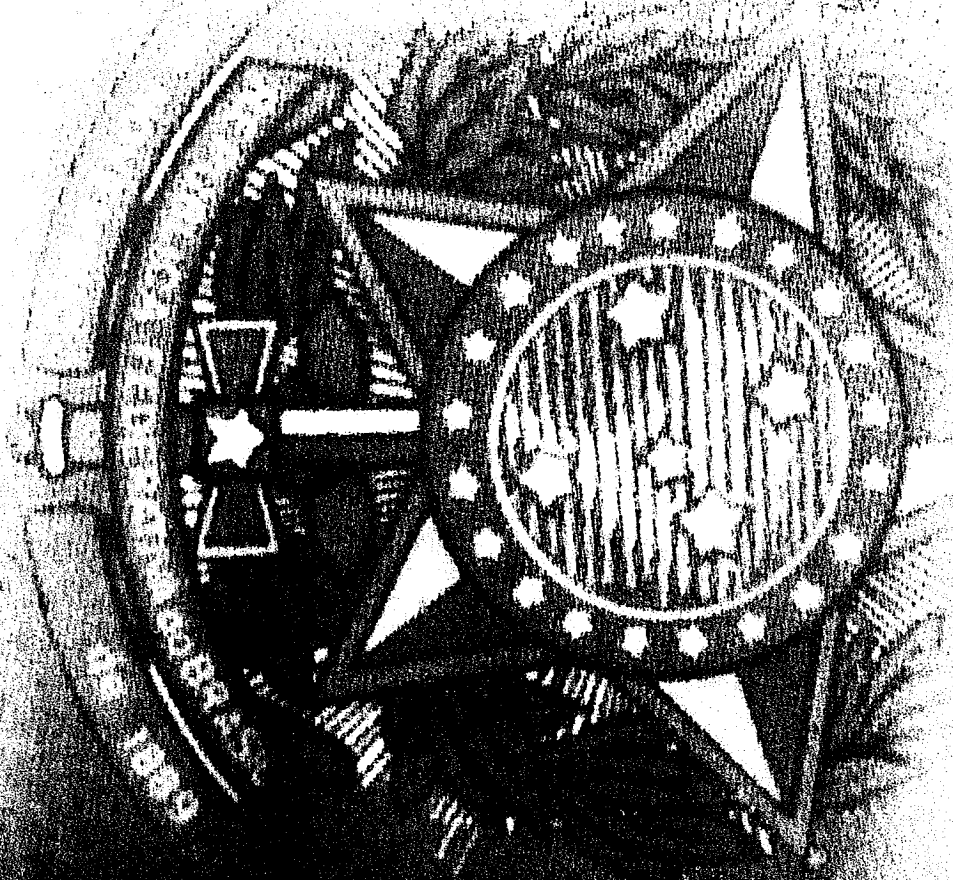
209-135-599-20

Ոմբ

ՍԵՐԱԿՕՐԵՇԻԱՆ

ՆաՑիմենտո

01/01/1970



LIVRO Nº 033

FLS. Nº 017

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SÃO JOÃO
MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE
Distrito Dr. Antônio ParanhosEgídio Veronese
CPF 193 126 449 04
Tabelião DesignadoESCRITURA PÚBLICA DE:
CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS

S A I B A M, quantos esta pública escritura de Cessão de Direitos Hereditários virem, que aos trinta e um (31), dias do mês de março (03), do ano de dois mil e dezessete (2017), neste Distrito de DR Antônio Paranhos, Município de São Jorge D' Oeste, Comarca de São João, Estado do Paraná, em Cartório e perante mim Escrivão Distrital Designado, Egídio Veronese, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: como **Outorgantes Cedentes: ANTÔNIO CONCEIÇÃO PARANHOS FILHO** e sua esposa **CRISTIANE DA ROCHA PARANHOS**, brasileiros, geólogo e professora, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, ele, natural de Curitiba, Estado do Paraná, nascido aos 27 de março de 1966, filho de Antônio Conceição Paranhos e Albina Stolf, portador da CI-RG número 8.993.748-4, da SSP-PR, e inscrito no CPF sob número 630 643 329 53, ela, portadora da CI-RG número 4.244.181-3, da SSP-PR, e inscrita no CPF sob número 755 632 409 59, residentes e domiciliados na Fazenda Boa Esperança, Município de São Jorge D' Oeste, Comarca de São João, Estado do Paraná, aqui representados por sua procuradora **ALBINA STOLF**, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, portadora da CI-RG número 495.100, da SSP-PR, e inscrita no CPF sob número 358 742 609 00, residente e domiciliada na Fazenda Boa Esperança, Município de São Jorge D' Oeste, Paraná, conforme Instrumento Público de Procuração lavrada a folha 099, do livro 274, do 5º Ofício de Notas de Campo Grande Mato Grosso do Sul, com data de 28 de maio de 2013, e Procuração lavrada a folha 189, do livro 0356-P, do 5º Ofício de Notas de Curitiba, Paraná, com data de 07 de julho de 2003, ambas devidamente atualizadas e confirmadas, e cujas ficam arquivadas nesta Serventia, em livro próprio de Arquivo de Procurações de outros Cartórios sob número 008, folhas 096/097. E, como **Outorgada Cessionária: MARIA KORCHAK**, brasileira, divorciada, aposentada, natural de Pato Branco, Estado do Paraná, nascida aos 01 de janeiro de 1944, filha de João Korchak e Anastazia Korchak, portadora da CI-RG número 3.162.474-6, da SSP-PR, e inscrita no CPF sob número 209.135.599-20, residente e domiciliada no Distrito DR Antônio Paranhos, Município de São Jorge D' Oeste, Comarca de São João, Estado do Paraná. E, perante mim Escrivão, ambos de passagem por aqui e por mim reconhecidos pelos documentos apresentados, que dou fé. E, assim pelos outorgantes através de sua procuradora, me foi dito que o outorgante era filho, e a outorgante nora, de **ANTÔNIO CONCEIÇÃO PARANHOS**, falecido em Curitiba, Paraná, no dia 25 de junho de 1981, e cujo inventário de parte dos

bens imóveis - 08/11/2016 - 14:00:00

processado na 8ª Vara Civil de Curitiba, tendo sido encerrado o mesmo através de homologação Judicial, e que se processará Sobrepartilha de Inventário através de Escritura Pública de Sobrepartilha ou Via Judicial. Pela presente e nos melhores termos de direito cedem e transferem, para a outorgada, como de fato já tem cedido através de contrato de Compra e Venda, todos os direitos de herança, que lhes assistirá na referida Sobrepartilha de Inventário, e somente com relação ao seu quinhão hereditário do imóvel assim constituído: **LOTE URBANO NÚMERO TREZE (13), DA QUADRA NÚMERO QUARENTA E OITO (48), CONTENDO A ÁREA DE QUATROCENTOS E OITENTA E QUATRO METROS E DEZESESSE CENTÍMETROS QUADRADOS (484,16 M/2)** situado no Distrito de DR Antônio

Paranhos, Município de São Jorge D' Oeste, Comarca de São João, Estado do Paraná, com os limites e confrontações constantes do Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Civil Cleiton Somensi CREA 28110/D, onde consta o seguinte: Ao NORTE: Com os Lotes urbanos números 10-11 e 12, por linha seca medindo 37,90 metros; ao LESTE: Com a Rua número 24 Carvalho Santos, por linha seca medindo 15,00 metros; ao SUL: Com o Lote urbano número 14, por linha seca medindo 26,65 metros; ao OESTE: Com os Lotes urbanos números 04 e 05, por linha seca medindo 18,75 metros. A aquisição do imóvel acima se processou pelo ano de 1958, em área maior hoje estando devidamente registrado no CRI de São João com outros lotes sob matrícula número 7.838, em data de 05 de maio de 2016. Cessão essa que o fazem pelo preço certo e convencionado de R\$ 3.000,00 (três mil reais), pelos direitos hereditários quer valham mais, quer valham menos, cuja importância declaram integralmente recebida através do contrato de compra e venda. E, assim pagos e satisfeitos de todo o preço da cessão, dão a outorgada, plena, geral, irrevogável e irretroatável quitação, para nada mais do mesmo reclamar, com fundamento nesta transação, e obrigando por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a todo o tempo, ficando o outorgado por este mesmo instrumento autorizado a ingressar no referido inventário e requerer para o seu nome, a adjudicação da dita herança, com referência ao citado imóvel, o que tudo dão por bom, firme e valioso a todo o tempo. Declaram ainda as partes contratantes que todas as despesas para a efetivação desta transação, correrão por conta exclusiva da outorgada, de vez que o preço da presente é inteiramente líquido e sem dedução de qualquer espécie. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis GR-ITBI número 282/2016, avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 3.000,00 (três mil reais), com isenção do Imposto nos termos da Lei 714/2014 de 31 de dezembro de 2014, cominado com a Lei 764/2016. Certidão Positiva de Antônio Conceição Paranhos Filho e Negativa de Cristiane da Rocha Paranhos de feitos ajuizados junto ao Cartório Distribuidor de São João, com data de 21 de julho de 2016. Certidões Positivas de feitos ajuizados junto ao Cartório Distribuidor de Dois Vizinhos sob números 2.620 e 2.621/2016. Certidões Negativas de feitos trabalhistas sob números 2016.08.03-3c0938df e 2016.08.03-9e675aa6. Certidões Negativas de débitos relativo a tributos federais sob Código de controle 496E.F66C.95B2.1A60 e 8F00.F814. 782D.8EDD. Certidão Negativa de tributos Estaduais sob número 015060051-58. Certidões Negativas de ações cíveis e criminais junto a Justiça Federal com sob códigos 69b34536bfcca795b6acae4b4b99909c30e68abe4bce49bc40dd13fd7 8959e5a. Certidões Negativas de débitos do Tribunal Superior do Trabalho (CNDT), sob números 74366695 e 74463978/2016 nos termos do Ofício Circular 20/2012 da Corregedoria Geral da Justiça. Certidão Negativa Municipais sob número 521/2016. Dispensam ainda as partes a apresentação da Certidão de débitos Estaduais da Outorgante cedente Cristiane da Rocha Paranhos, estando o outorgado cessionário ciente da mesma, isentando o notário e o registrador de

 **Ministério da Fazenda**
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número
055.783.759-60

Nome
NOEMA ALVES RAMOS

Nascimento
23/10/1960

CÓDIGO DE CONTROLE
890F.3842.08F5.6968



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 13:45:20 do dia 15/06/2023 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2000

10.005.475-2

DATA DE
EXPEDIÇÃO

25/02/2004

MOEMA ALVES RAMOS

REPRODUCTION

ANTONIO ALVES DA SILVA

SEBASTIANA GONÇALVES DA SILVA

NATURALIDADE

SULIMA/PP

DAIA DE NASCIMENTO

23/10/1960

DOC ORIGEM

COMARCA=CHOPINZINHO/PR, SEDE SULINA

CAS 123 1.1.1980:28, FOLKHA:94

9

CURTIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR - LU

LEIN 7116 DE 29/08/33

AMERICAN BANK NOTE LTD.



MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE

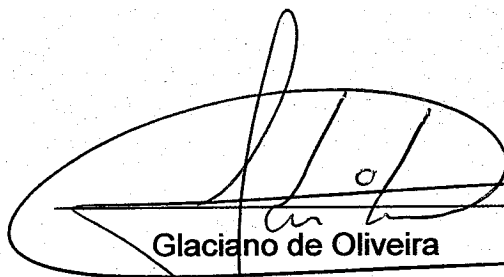
ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CNPJ: 76.995.380/0001-03

00020

Laudo Técnico de vistoria

O município de São Jorge D'Oeste, pessoa jurídica de direito publico inscrito no CNPJ nº 76.995.380/0001-03, aqui representada pelo Departamento de Engenharia, declara que em visita *"in loco"* ao imóvel localizado na Avenida Nilo Peçanha 635, Distrito Dr. Antônio Paranhos município de São Jorge D'Oeste - PR, de propriedade da Sra. Noema Alves de Ramos, constatou que no mesmo existe edificado uma residência de aproximadamente 50m² em condições precárias, onde as paredes construídas com tabuas de pinus (madeira de pouca resistência), apresentam desaprumo (inclinação) apresentando risco de colapso a qualquer momento. Além disso, a residência é constituída apenas de uma peça, não possui piso sendo chão de terra (chão batido), cobertura em telha fibrocimento 4mm, não possui forro e as paredes são revestidas com lona plástica. Diante do exposto e considerando a análise técnica das condições estruturais que a edificação se encontra recomendasse pela retirada da idosa que reside na mesma, e prosseguir com a imediata demolição da referida casa.

São Jorge D'Oeste, 06 de junho de 2023.

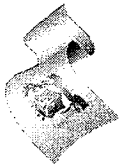


Eng. Civil Crea-Pr 157785/D

São Jorge D'Oeste - PR

Decreto 2664/2018

Glaciano de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-PR 157785/D
DECRETO 2664/2018

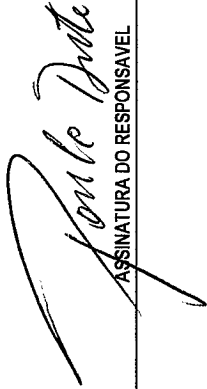


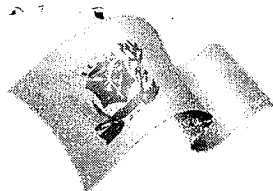
MAPA DE APURAÇÃO DE PREÇOS DA PESQUISA DE MERCADO

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PANHOS

COTACÃO		NOME DA EMPRESA	CNPJ	Data da Cotação
COTACÃO 1		MAZUTTI CORRETOR DE IMOVEIS	CRECI F 16770	16/06/23
COTACÃO 2		ELSON - CORRETOR DE IMOVEIS	CRECI - F 19095	16/06/23
COTACÃO 3		FABIANA FAY	CRECI 25208 PR	02/06/23
COTACÃO 4		MARLI APARECIDA CHAVES	CPF 02687885967	02/06/23
COTACÃO 5		MARIA KORCHAK	CPF 20913559920	02/06/23

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	COT 1	COT 2	COT 3	COT 4	COT 5	MAIOR PREÇO	MEDIA SIMPLES	Valor Global
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER A LEI 785/2017 – BENEFÍCIO AUXÍLIO MORADIA A MUNICÍPE ATENDIDA PELA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE SÃO JORGE D'OESTE-PR. Locação de casa, situada na Rua Carvalho Santos - Distrito Dr. Antônio ParanhosI para atender a pessoa em situação de vulnerabilidade social e financeira conforme Parecer Social anexo. A referida lote urbano numero 13 da quadra 48 com area de 484,16 metros quadrados pertence(cessionária), senhora MARIA KORCHACK, CPF 209.135.599-20, com registro da matricula número 7.838 no Registro de Imóveis da Comarca de São João-PR.	MÊS	6	550,00	450,00	500,00	480,00	400,00	550,00	476,00	2.400,00

Responsavel Pelos Orçamentos	PAULO DUARTE	APROVAÇÃO:	2.400,00
OBS.: FOI REALIZADO PESQUISA DE PREÇOS EM EMPRESAS SITUADAS EM SÃO JORGE D'OESTE ESTADO DO PARANA, FOI ADOTADO CRITERIO DE APURAÇÃO DE MENOR PREÇO ENTRE OS ORÇAMENTOS.		☐ COMPRA DIRETA ☐ CONTRATO ☒ DISPENSA	
São Jorge D'Oeste, 19 de JUNHO de 2023		 ASSINATURA DO RESPONSÁVEL	



Município de

SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br / CNPJ 76.995.380/0001-03

124

Memorando nº 122/2023

Da: Setor de Compras
Para: Licitações

Solicitamos a abertura de processo licitatório modalidade **Dispensa**, para **CONTRATAÇÃO DE MARIA KORCHACK, SITUADA NA RUA CARVALHO SANTOS, Nº555 LOTE Nº13, QUADRA Nº48 NO DISTRITO DE DOUTOR ANTÔNIO PARANHOS EM SÃO JORGE D'OESTE, PARANÁ, DEVIDAMENTE CADASTRADA NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA FÍSICA (CPF) Nº 209.135.599-20, PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL TIPO CASA EM ALVENARIA COM APROXIMADAMENTE 110,0M² COM REGISTRO DA MATRÍCULA NÚMERO 7.838 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO, PARA O MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D OESTE/PR.**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER A LEI 785/2017 – BENEFÍCIO AUXÍLIO MORADIA A MUNÍCIPE ATENDIDA PELA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE SÃO JORGE D'OESTE-PR. Locação de casa, situada na Rua Carvalho Santos - Distrito Dr. Antônio Paranhos para atender a pessoa em situação de vulnerabilidade social e financeira conforme Parecer Social anexo. A referido lote urbano número 13 da quadra 48 com área de 484,16 metros quadrados pertence(cessionária), senhora MARIA KORCHACK, CPF 209.135.599-20, com registro da matrícula número 7.838 no Registro de Imóveis da Comarca de São João-PR.	MÊS	6	400,00	2.400,00
TOTAL				R\$ 2.400,00	

2 – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

Justifica-se a locação de imóvel para atender a pessoa em situação de vulnerabilidade social e financeira, atendida pela Secretaria de Assistência Social, conforme Parecer Social anexo.

3 – LOCAL E FORMA DE ENTREGA E/OU EXECUÇÃO

O objeto desta licitação, o imóvel será locado pelo período de 03 (três) meses podendo ser prorrogado por mais 03 (três), com pagamento antecipado de 03 (três) meses, com início de vigência a contar do dia 20/06/2023.

4 – AMOSTRA OU CATÁLOGO

Não se aplica.

Designação da Equipe de análise técnica das amostras ou catálogo solicitados:

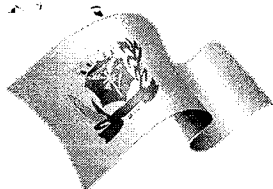
NOME COMPLETO: Clarice Madalena Schmitt Augustin

NOME COMPLETO: Géssica Aparecida Celeski

5 – DOCUMENTOS TÉCNICOS

Não se aplica.

6 – FISCAIS



Município de

SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br / CNPJ 76.995.380/0001-03

O recebimento dos bens, a fiscalização e o acompanhamento da execução do contrato, será efetuado pela Servidora Géssica Aparecida Celeski, da Secretaria Municipal de Assistência Social – CRAS, CPF nº 070.593.229-06, e-mail cras@pmsjorge.pr.gov.br, telefone (46) 98807 8413, a fim de verificar a conformidade dele com as especificações técnicas dispostas no mesmo.

Base Legal: Lei 8.666/93 Art. 24, inc. V, manter as condições do pregão para habilitação.

Razão da escolha: Por ser o menor valor entre os orçamentos de avaliação realizados em anexo ao processo.

Prazo de vigência: 12 (Dose) meses podendo ser prorrogado.

Prazo para entrega: 24 Horas

Condições de pagamento: Até 10 (dez) dias após emissão de Nota Fiscal.

São Jorge D'Oeste, 19 de JUNHO de 2023.

Paulo Duarte
PAULO DUARTE
Divisão de Compras

De acordo
Em 20/06/23
Elizângela

Elizângela Alves Gomes
Advogada
OAB/PR 64 103

Autorizo a DISPENSA DE
Licitação nos termos da Lei

Leila da Rocha
LEILA DA ROCHA
Prefeita

21/06/23



MUNICÍPIO DE
SÃO JORGE D' OESTE

ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CPNJ: 76.995.380/0001-03

00024

SÃO JORGE D'OESTE - PARANÁ, 21/06/2023

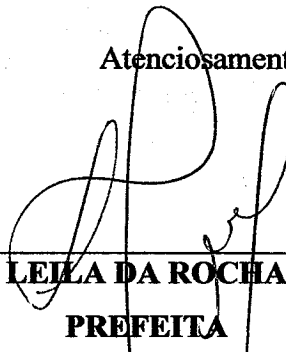
DE: PREFEITA

PARA: COMISSÃO LICITAÇÃO

Preliminarmente à autorização solicitada, o presente processo deverá tramitar pelos setores competentes com vistas:

- 1- À indicação de recursos de ordem orçamentária para fazer frente a despesa;
- 2 - À elaboração de parecer sobre a necessidade de Dispensa de Licitação;
- 3- À elaboração da minuta do procedimento Administrativo e da minuta do contrato;
- 4- Ao exame e aprovação das minutas indicadas no item 2 acima.

Atenciosamente,


LEILA DA ROCHA
PREFEITA


Diogo de Oliveira
Presidente

Recebi neste data 21 / 06 / 2023.



MUNICÍPIO DE
SÃO JORGE D' OESTE

ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CPNJ: 76.995.380/0001-03

00025

São Jorge D'Oeste - Paraná, 21/06/2023

O: Presidente

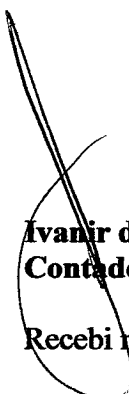
A: Secretaria de Administração, Contabilidade e Finanças
Senhor Ivanir da Silva

ASS. FAZ SOLICITAÇÃO

Tem o presente a finalidade de solicitar de Vossa Senhoria que nos informe a existência de recursos, financeiros objetivando a **CONTRATAÇÃO DE MARIA KORCHACK, SITUADA NA RUA CARVALHO SANTOS, Nº555 LOTE Nº13, QUADRA Nº48 NO DISTRITO DE DOUTOR ANTÔNIO PARANHOS EM SÃO JORGE D'OESTE, PARANÁ, DEVIDAMENTE CADASTRADA NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA FÍSICA (CPF) Nº 209.135.599-20, PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL TIPO CASA EM ALVENARIA COM APROXIMADAMENTE 110,0M² COM REGISTRO DA MATRÍCULA NÚMERO 7.838 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO, PARA O MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE/PR., até o valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).**

Atenciosamente,


Diogo de Oliveira
Presidente


Ivanir da Silva
Contador

Recebi neste data 21 / 06 / 23.



MUNICÍPIO DE
SÃO JORGE D' OESTE

ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CPNJ: 76.995.380/0001-03

00026

SÃO JORGE D'OESTE - PARANÁ, 21/06/2023

DE: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, CONTABILIDADE E FINANÇAS
PARA: PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Senhor

Em atenção a solicitação expedida por Vossa Senhoria em, **21/06/2023**, informamos a existência de previsão de dotação orçamentária para assegurar o empenho das obrigações decorrentes da(s) aquisição(ões) constante da solicitação supra, sendo que o mesmo será efetuado através da Dotação Orçamentaria existente e mediante abertura de crédito adicional suplementar na(s) seguinte(s) dotação(ões):

Dotações					
Exercício da despesa	Conta da despesa	Funcional programática	Fonte de recurso	Natureza da despesa	Grupo da fonte
2023	780	03.001.08.244.0012.2013	0	3.3.90.36.15.00	Do Exercício

Atenciosamente,


Ivanir da Silva
Contador


Diogo de Oliveira
Presidente

Recebi neste data 21 / 06 / 2023.



MUNICÍPIO DE
SÃO JORGE D' OESTE

ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CPNJ: 76.995.380/0001-03

AUTORIZAÇÃO PARA LICITAÇÃO

SÃO JORGE D'OESTE - PARANÁ, 21/06/2023

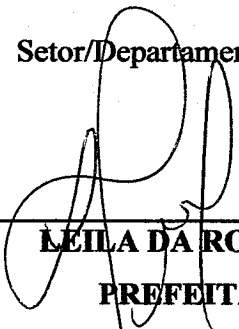
DE: PREFEITA

PARA: Presidente Comissão de Licitação

Considerando as informações e pareceres contidos no presente processo **AUTORIZO** a licitação sob a modalidade **Processo dispensa**, que tem por objeto a **CONTRATAÇÃO DE MARIA KORCHACK, SITUADA NA RUA CARVALHO SANTOS, Nº555 LOTE Nº13, QUADRA Nº48 NO DISTRITO DE DOUTOR ANTÔNIO PARANHOS EM SÃO JORGE D'OESTE, PARANÁ, DEVIDAMENTE CADASTRADA NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA FÍSICA (CPF) Nº 209.135.599-20, PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL TIPO CASA EM ALVENARIA COM APROXIMADAMENTE 110,0M² COM REGISTRO DA MATRÍCULA NÚMERO 7.838 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO, PARA O MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE/PR.,** nos termos da Lei nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993.

A Comissão de Licitação é aquela nomeada pela Portaria nº 2282/2022.

Encaminhe-se ao Setor/Departamento de Licitação para as providências necessárias.


LEILA DA ROCHA
PREFEITA


Diogo de Oliveira
Presidente

Recebi neste data 21 / 06 / 2023



MUNICÍPIO DE
SÃO JORGE D' OESTE

ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CPNJ: 76.995.380/0001-03

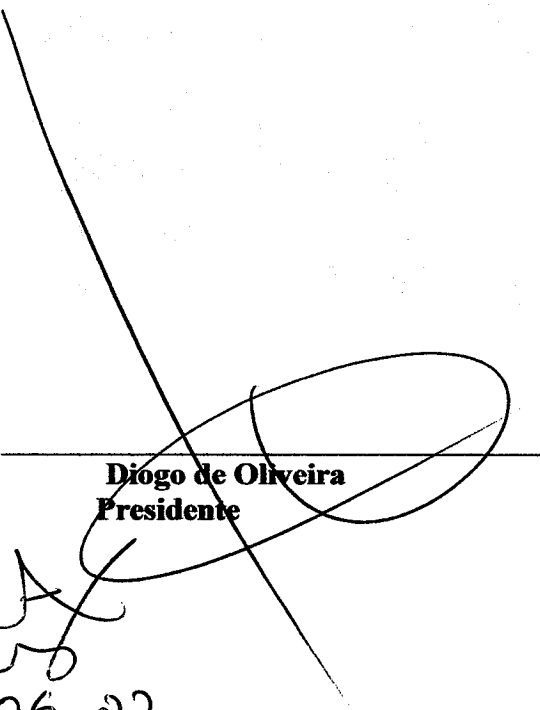
00028

SÃO JORGE D'OESTE - PARANÁ, 21/06/2023

DE: PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO
PARA: ASSESSORIA JURÍDICA

Pelo presente encaminhamos a Vossa Senhoria minuta do Procedimento de Dispensa de Licitação nº. 027/2023, e respectiva minuta do Contrato, para os fins previsto no parágrafo único do art. 38 da Lei nº 8.666/93.

Atenciosamente,



Diogo de Oliveira
Presidente


Assessor Jurídico

Recebi neste data 21/06/23.

Elizângela Alves Gomes
Advogada

***PARECER JURÍDICO Nº 108/2023*****ASSUNTO: Processo de dispensa 27/2023.****INTERESSADO: Departamento de Compras e Licitações.**

Trata o presente, de solicitação da Secretaria de Compras e Licitações para contratação de MARIA KORCHACK, situada na Rua Carvalho Santos, nº 555, lote nº 13, quadra Nº 48 no distrito de Dr. Antônio Paranhos em São Jorge D'Oeste, Paraná, devidamente cadastrada no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) nº 209.135.599-20, para locação de imóvel tipo casa em alvenaria com aproximadamente 110,0 m² com registro da matrícula número 7.838 no registro de imóveis da comarca de São João, para o Município de São Jorge D'Oeste – PR.

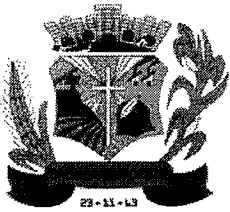
Veio o feito para análise em atenção ao artigo 38 da Lei 8.666/93.

A hipótese apresentada para contratação direta pela dispensa de licitação encontra guarida no artigo 24, X, da lei 8.666/93, que apresentam as seguintes disposições:

Art. 24. É dispensável a licitação:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (grifo)

Desta forma verifica-se no presente caso a possibilidade de dispensa, ante a justificativa apresentada, conforme memorando nº 18/2023 da Secretaria Municipal de Assistência Social, considerando que a locação do imóvel se faz necessária para atender a pessoa em situação de vulnerabilidade social e financeira, atendida pela Secretaria de Assistência Social, conforme Parecer Social anexo. Ainda, considerando Parecer jurídico anterior, também anexo ao procedimento.



MUNICÍPIO DE

SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br | CNPJ 76.995.380/0001-03

A dotação encontra-se instruindo o feito.

Diante do exposto entende esta Procuradora pela continuidade do feito para o fim da contratação da empresa, por dispensa de licitação, nos termos do art. 24, X, da Lei 8.666/93.

É o parecer.

São Jorge D'Oeste, 21 de junho de 2023.


ELIZANGELA ALVES GOMES
PROCURADORA JURÍDICA MUNICIPAL
(OAB/PR 64103)



MUNICÍPIO DE
SÃO JORGE D' OESTE

ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CPNJ: 76.995.380/0001-03

00031

PROCEDIMENTO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº - 027/2023

DATA – 21/06/2023

VALOR ESTIMADO - R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE MARIA KORCHACK, SITUADA NA RUA CARVALHO SANTOS, Nº555 LOTE Nº13, QUADRA Nº48 NO DISTRITO DE DOUTOR ANTÔNIO PARANHOS EM SÃO JORGE D'OESTE, PARANÁ, DEVIDAMENTE CADASTRADA NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA FÍSICA (CPF) Nº 209.135.599-20, PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL TIPO CASA EM ALVENARIA COM APROXIMADAMENTE 110,0M² COM REGISTRO DA MATRÍCULA NÚMERO 7.838 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO, PARA O MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE/PR.

MARIA KORCHACK						
Lote	Item	Produto/Serviço	Unidade	Qtde	Preço	Preço total
1	1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER A LEI 785/2017 BENEFÍCIO AUXÍLIO MORADIA A MUNÍCIPE ATENDIDA PELA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE SÃO JORGE D'OESTE-PR. Locação de casa, situada na Rua Carvalho Santos - Distrito Dr. Antônio Paranhos para atender a pessoa em situação de vulnerabilidade social e financeira conforme Parecer Social anexo. A referido lote urbano número 13 da quadra 48 com área de 484,16 metros quadrados pertence(cessionária), senhora MARIA KORCHACK, CPF 209.135.599-20, com registro da matrícula número 7.838 no Registro de Imóveis da Comarca de São João-PR.	MES	6,00	400,00	2.400,00
TOTAL.....						2.400,00

FORMA DE PAGAMENTO: em até 30 (trinta) dias após a emissão do Recibo.

FUNDAMENTO LEGAL: no Art. 24, Inciso V, da Lei Federal 8.666/93.

FORNECEDOR: MARIA KORCHACK, SITUADA NA RUA CARVALHO SANTOS, Nº555 LOTE Nº13, QUADRA Nº48 NO DISTRITO DE DOUTOR ANTÔNIO PARANHOS EM SÃO JORGE D'OESTE, PARANÁ, DEVIDAMENTE CADASTRADA NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA FÍSICA (CPF) Nº 209.135.599-20.

CONTRATANTE: Município de São Jorge D'Oeste CNPJ Nº. 76.995.380/0001-03. Avenida Iguaçu, 281 - CEP: 85575-000 - BAIRRO: Centro CIDADE/UF: São Jorge d'Oeste/PR

RAZÃO DA ESCOLHA: Por ser o menor valor entre os orçamentos de avaliação realizados em anexo ao processo.



MUNICÍPIO DE
SÃO JORGE D' OESTE

00032

ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CPNJ: 76.995.380/0001-03

JUSTIFICATIVA: Justifica-se a locação de imóvel para atender a pessoa em situação de vulnerabilidade social e financeira, atendida pela Secretaria de Assistência Social, conforme Parecer Social anexo.


Clarice Madalena Schmitt Augustin
Secretária de Assistência Social



MUNICÍPIO DE
SÃO JORGE D' OESTE

ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CPNJ: 76.995.380/0001-03

00033

ATO DE RATIFICAÇÃO Nº 27/2023

Em análise ao processo de **Dispensa de Licitação nº 27/2023**, de 21/06/2023, instaurado pelo Departamento de Contabilidade e Finanças, atendendo solicitação da e, no uso de suas atribuições, o **Sra. Leila da Rocha**, Prefeito de São Jorge D' Oeste, **R A T I F I C A** o procedimento tomado pela Departamento de Contabilidade e Finanças com amparo na Lei nº 8.666/93, em seu Art. 24 Inciso V.

VALOR ESTIMADO - R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE MARIA KORCHACK, SITUADA NA RUA CARVALHO SANTOS, Nº555 LOTE Nº13, QUADRA Nº48 NO DISTRITO DE DOUTOR ANTÔNIO PARANHOS EM SÃO JORGE D'OESTE, PARANÁ, DEVIDAMENTE CADASTRADA NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA FÍSICA (CPF) Nº 209.135.599-20, PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL TIPO CASA EM ALVENARIA COM APROXIMADAMENTE 110,0M² COM REGISTRO DA MATRICULA NÚMERO 7.838 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO, PARA O MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE/PR.

MARIA KORCHACK						
Lote	Item	Produto/Serviço	Unidade	Qtde.	Preço	Preço total
1	1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER A LEI 785/2017 BENEFÍCIO AUXÍLIO MORADIA A MUNICÍPE ATENDIDA PELA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE SÃO JORGE D'OESTE-PR. Locação de casa, situada na Rua Carvalho Santos - Distrito Dr. Antônio Paranhos para atender a pessoa em situação de vulnerabilidade social e financeira conforme Parecer Social anexo. A referido lote urbano número 13 da quadra 48 com área de 484,16 metros quadrados pertence(cessionária), senhora MARIA KORCHACK, CPF 209.135.599-20, com registro da matricula número 7.838 no Registro de Imóveis da Comarca de São João-PR.	MES	6,00	400,00	2.400,00
TOTAL.....						2.400,00

FORMA DE PAGAMENTO: em até 30 (trinta) dias após a emissão do Recido.

FUNDAMENTO LEGAL: no Art. 24, Inciso V, da Lei Federal 8.666/93.

FORNECEDOR: MARIA KORCHACK, SITUADA NA RUA CARVALHO SANTOS, Nº555 LOTE Nº13, QUADRA Nº48 NO DISTRITO DE DOUTOR ANTÔNIO PARANHOS EM SÃO JORGE D'OESTE, PARANÁ, DEVIDAMENTE CADASTRADA NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA FÍSICA (CPF) Nº 209.135.599-20.



MUNICÍPIO DE
SÃO JORGE D' OESTE

ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CPNJ: 76.995.380/0001-03

00034

CONTRATANTE: Município de São Jorge D'Oeste CNPJ N°. 76.995.380/0001-03. Avenida Iguaçu, 281 - CEP: 85575-000 - BAIRRO: Centro CIDADE/UF: São Jorge d'Oeste/PR

RAZÃO DA ESCOLHA: Por ser o menor valor entre os orçamentos de avaliação realizados em anexo ao processo.

JUSTIFICATIVA: Justifica-se a locação de imóvel para atender a pessoa em situação de vulnerabilidade social e financeira, atendida pela Secretaria de Assistência Social, conforme Parecer Social anexo.

São Jorge D' Oeste, 21/06/2023.


Leila da Rocha
Prefeita



MUNICÍPIO DE
SÃO JORGE D' OESTE

ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CPNJ: 76.995.380/0001-03

00035

EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO 027/2023; OBJETO: CONTRATAÇÃO DE MARIA KORCHACK, SITUADA NA RUA CARVALHO SANTOS, Nº555 LOTE Nº13, QUADRA Nº48 NO DISTRITO DE DOUTOR ANTÔNIO PARANHOS EM SÃO JORGE D'OESTE, PARANÁ, DEVIDAMENTE CADASTRADA NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA FÍSICA (CPF) Nº 209.135.599-20, PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL TIPO CASA EM ALVENARIA COM APROXIMADAMENTE 110,0M² COM REGISTRO DA MATRÍCULA NÚMERO 7.838 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO, PARA O MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE/PR.. **FORNECEDOR:** . MARIA KORCHACK, SITUADA NA RUA CARVALHO SANTOS, Nº555 LOTE Nº13, QUADRA Nº48 NO DISTRITO DE DOUTOR ANTÔNIO PARANHOS EM SÃO JORGE D'OESTE, PARANÁ, DEVIDAMENTE CADASTRADA NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA FÍSICA (CPF) Nº 209.135.599-20. **CONTRATANTE:** Município de São Jorge D'Oeste - Paraná. **FUNDAMENTO LEGAL:** Art. 24, Inciso V, da Lei Federal 8.666/93; **VALOR - R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), RECONHECIMENTO:** 21/06/2023, por Clarice Madalena Schmitt Augustin, Secretária de Assistência Social. **RATIFICAÇÃO:** 21/06/2023, pelo Sra. Leila da Rocha, Prefeita de São Jorge D'Oeste - Paraná.


Leila da Rocha
Prefeita

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JORGE DO OESTE

CONVOCAÇÃO DOS CANDIDATOS APROVADOS NO PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO DE ESTAGIÁRIOS-EDITAL 03/2023

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE, PR, LEILA DA ROCHA, no uso das suas atribuições legais, em conformidade com o EDITAL nº 03/2023, visando o preenchimento de vagas de estágio não obrigatório e remunerado, TORNA PÚBLICA a CONVOCAÇÃO DA CANDIDATA APROVADA NO PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO DE ESTAGIÁRIOS, a saber:

NÍVEL MÉDIO/FORMAÇÃO DE DOCENTES-20 HORAS

Class.	Nome
1º lugar	Ana Carolina Zonta Franceschina

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se. SÃO JORGE D'OESTE, PR, 19 DE JUNHO DE 2023 - LEILA DA ROCHA - PREFEITA MUNICIPAL

CONVOCAÇÃO DOS CANDIDATOS APROVADOS NO PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO DE ESTAGIÁRIOS-EDITAL 03/2023

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE, PR, LEILA DA ROCHA, no uso das suas atribuições legais, em conformidade com o EDITAL nº 03/2023, visando o preenchimento de vagas de estágio não obrigatório e remunerado, TORNA PÚBLICA a CONVOCAÇÃO DA CANDIDATA APROVADA NO PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO DE ESTAGIÁRIOS, a saber:

NÍVEL MÉDIO - FORMAÇÃO DE DOCENTES-20 HORAS

Class.	Nome
2º lugar	Leila Daniela de Souza Bueno dos Santos

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se. SÃO JORGE D'OESTE, PR, 20 DE JUNHO DE 2023 - LEILA DA ROCHA - PREFEITA MUNICIPAL

Cod415205

Edital de Convocação dos Aprovados 046/2023

Processo Seletivo Simplificado nº 004/2022 - A Senhora Leila da Rocha - Prefeita do Município de São Jorge D'Oeste - Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no artigo 37, inciso II da Constituição Federal, resolve,

TORNAR PÚBLICO
1º-A convocação dos candidatos abaixo relacionados, aprovados no Processo Seletivo PSS nº 004/2022, conforme Edital nº 04/2022 e Edital de Homologação do Resultado Final. 2º-O candidato deverá comparecer na Prefeitura Municipal de São Jorge do Oeste, PR, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de publicação, obrigatoriamente munidos de todos os documentos comprobatórios para o cargo, conforme item 9. do EDITAL nº 004/2022 e documentos indicados no anexo I deste edital. 3º-O não comparecimento para atender o presente Edital e confirmar a aceitação da vaga, será considerado como desistência, e o candidato perderá o direito de aprovação do Processo Seletivo PSS 004/2022.

Professor de Educação Infantil e Fundamental - 20h			
Classificação	Nome do Candidato	Nota	Status
90º	CAMILA VITORIA ECKERT	0,00	Deferido

Gabinete do Executivo Municipal de São Jorge D'Oeste, Estado do Paraná, aos vinte um dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três 60º ano de emancipação.
Leila da Rocha Prefeita

Cod415206

AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 73/2023 - O Município de São Jorge D'Oeste-PR, avisa aos interessados que fará realizar no dia 06/07/2023 até as 08h00, a abertura da licitação na modalidade Pregão Eletrônico, tipo Menor Preço Por item que tem por objeto Registro de preços, objetivando a futura ou eventual prestação de serviços de poda de árvores no Município de São Jorge D'Oeste-PR. Abertura das propostas e Recebimento dos lances: a partir das 08h00 do dia 06 de julho de 2023, no endereço eletrônico: www.gov.br/compras/pt-br. Edital na íntegra: à disposição dos interessados na Divisão de Licitações, no mesmo endereço. Informações complementares através do telefone (46) 3534-8050 e no site: <http://www.pmsjorge.pr.gov.br> ou através do site: www.gov.br/compras/pt-br. São Jorge D'Oeste-PR, 21/06/2023. Leila da Rocha-Prefeita

Cod415162

EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

PROCESSO 011/2023; OBJETO: Contratação de pessoas jurídicas da área de saúde, para prestação de serviços médicos em regime de plantão com desempenho dos trabalhos em Unidade de Pronto Atendimento do Município de São Jorge D'Oeste - Pr. Chamamento Público nº 03/2023. FORNECEDOR: KAMILA VARGAS PLEUTIM CLINICA MEDICA LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas/MF sob nº 38.356.793/0001-59, com sede na Av. Presidente Kennedy, 374-CEP: 85660-000-BAIRRO: CENTRO SUL CIDADE/UF: Dois Vizinhos/PR. CONTRATANTE: Município de São Jorge D'Oeste-Paraná; FUNDAMENTO LEGAL: artigo 25, Inciso I, da Lei Federal 8.666/93; VALOR ESTIMADO-R\$ 111.700,00 (cento e onze mil e setecentos reais), RECONHECIMENTO: 21/06/2023, por Luis Matei, Secretário de Saúde; RATIFICAÇÃO: , pela Sra. Leila da Rocha, Prefeita de São Jorge D'Oeste-Paraná.

EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

PROCESSO 012/2023; OBJETO: Contratação de pessoas jurídicas da área de saúde, para prestação de serviços médicos em regime de plantão com desempenho dos trabalhos em Unidade de Pronto Atendimento do Município de São Jorge D'Oeste - Pr. Chamamento Público nº 03/2023. FORNECEDOR: BRUNO LEONARDO SILVA RIBEIRO LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas/MF sob nº 28.588.509/0001-16, VALOR ESTIMADO-R\$ 2.216.000,00 (dois milhões, duzentos e dezesseis reais), com sede na RUA MATO GROSSO, 721 CASA FUNDOS-CEP: 85575-000-BAIRRO: CENTRO CIDADE/UF: São Jorge d'Oeste/PR. EMILIANO ADEMIR RIBEIRO VIESBA LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas/MF sob nº 17.802.733/0001-42, R\$ 2.216.000,00 (dois milhões, duzentos e dezesseis reais), com sede na RUA CONCORDIA, 328 SALA 101-CEP: 85575-000-BAIRRO: Centro CIDADE/UF: São Jorge d'Oeste/PR. CONTRATANTE: Município de São Jorge D'Oeste-Paraná; FUNDAMENTO LEGAL: artigo 25, Inciso I, da Lei Federal 8.666/93; RECONHECIMENTO: 21/06/2023, por Luis Matei, Secretário de Saúde; RATIFICAÇÃO: 21/06/2023, pela Sra. Leila da Rocha, Prefeita de São Jorge D'Oeste-Paraná.

Cod415175

PUBLICAÇÃO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO

O Pregoeiro designado através da Portaria nº 2882/2022 de 08 de março de 2022, com base na Lei Federal 8.666/93 e legislação complementar, torna público o resultado da Licitação: MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 66/2023 - Processo nº 211/2023. OBJETO: Registro de preços, objetivando a futura ou eventual prestação de serviços de realização de pesquisa de opinião pública objetivando a avaliação da gestão pública, do Município de São Jorge D'Oeste-Pr. CRITÉRIO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS: MENOR PREÇO POR GRUPO DE ITENS. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, Lei Federal nº 10.520 de 17 de julho de 2002; Decreto Federal nº 10.024 de 20 de setembro de 2019; decreto Municipal nº 601/2009 e nº 3484/2021; Lei Complementar nº 123/2006 e suas alterações e legislação complementar.

EMPRESA VENCEDORA - MENOR PREÇO POR GRUPO DE ITENS.	
1- VERUM PESQUISAS CONSULTORIA E SERVICOS LTDA CNPJ Nº 37.229.464/0001-84, Item R\$ 3.073,99.	
VALOR TOTAL DA LICITAÇÃO R\$ 18.443,94 (Dezito mil, quatrocentos e quarenta e três reais e noventa e quatro centavos).	

São Jorge D'Oeste/Pr, 21 de Junho de 2023.
Diogo de Oliveira - Pregoeiro - Portaria nº 2882/2022

Cod415211

EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO 027/2023; OBJETO: CONTRATAÇÃO DE MARIA KORCHACK, SITUADA NA RUA CARVALHO SANTOS, Nº555 LOTE Nº13, QUADRA Nº48 NO DISTRITO DE DOUTOR ANTÔNIO PARANHOS EM SÃO JORGE D'OESTE, PARANÁ, DEVIDAMENTE CADASTRADA NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA FÍSICA (CPF) Nº 209.135.599-20, PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL TIPO CASA EM ALVENARIA COM APROXIMADAMENTE 110,0M² COM REGISTRO DA MATRÍCULA NÚMERO 7.838 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO, PARA O MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE/PR.. FORNECEDOR: MARIA KORCHACK, SITUADA NA RUA CARVALHO SANTOS, Nº555 LOTE Nº13, QUADRA Nº48 NO DISTRITO DE DOUTOR ANTÔNIO PARANHOS EM SÃO JORGE D'OESTE, PARANÁ, DEVIDAMENTE CADASTRADA NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA FÍSICA (CPF) Nº 209.135.599-20. CONTRATANTE: Município de São Jorge D'Oeste-Paraná. FUNDAMENTO LEGAL: Art. 24, Inciso V, da Lei Federal 8.666/93; VALOR-R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), RECONHECIMENTO: 21/06/2023, por Clarice Madalena Schmitt Augustin, Secretária de Assistência Social. RATIFICAÇÃO: 21/06/2023, pelo Sra. Leila da Rocha, Prefeita de São Jorge D'Oeste-Paraná.

Cod415213

PUBLICAÇÃO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO

O Pregoeiro designado através da Portaria nº 2882/2022 de 08 de março de 2022, com base na Lei Federal 8.666/93 e legislação complementar, torna público o resultado da Licitação: MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 63/2023 - Processo nº 199/2023. OBJETO: Registro de preços, objetivando a futura ou eventual aquisição de medicamentos para a Secretaria Municipal de Saúde do Município de São Jorge D'Oeste-Pr. CRITÉRIO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS: MENOR PREÇO POR ITEM UNITÁRIO. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, Lei Federal nº 10.520 de 17 de julho de 2002; Decreto Federal nº 10.024 de 20 de setembro de 2019; decreto Municipal nº 601/2009 e nº 3484/2021; Lei Complementar nº 123/2006 e suas alterações e legislação complementar.

EMPRESA VENCEDORA - MENOR PREÇO POR ITEM UNITÁRIO.	
1-GM COMERCIAL HOSPITALAR LTDA CNPJ 45.216.228/0001-51. Item 3 R\$ 1,53, Item 10 R\$ 61,91, Item 11 R\$ 107,00.	
2-CONQUISTA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS HOSPITALARES LTDA CNPJ 12.418.191/0001-95.Item 4 R\$ 16,10.	
3-PONTAMED FARMACEUTICA LTDA CNPJ 02.816.696/0001-54. Item 6 R\$ 5,82.	
4-MEDICAMENTOS DE AZ CNPJ 09.676.256/0001-98. Item 2 R\$ 27,10.	
VALOR TOTAL DA LICITAÇÃO R\$ 47.212,00 (Quarenta e sete mil, duzentos e doze reais).	

São Jorge D'Oeste/Pr, 21 de Junho de 2023. Diogo de Oliveira - Pregoeiro
Portaria nº 2882/2022

Cod415214