

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **OBRA: REFORMA POSTO DE SAÚDE DE NOVA SANTANA**

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Jorge D'Oeste

ENDEREÇO: Nova Santana, S/N

MUNICÍPIO / UF: São Jorge D'Oeste / Paraná

ÁREA REFORMA: 47,00 m<sup>2</sup>

### **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a ser empregado de acordo com os materiais em anexo, destinados à **REFORMA POSTO DE SAÚDE DE NOVA SANTANA**, localizado na zona rural do município de São Jorge D'Oeste - PR.

Esta reforma se faz necessária devido ao estado de deterioração que está se encontra. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas técnicas de construção vigentes e obedecendo aos desenhos e detalhes dos projetos. (Toda e qualquer dúvida em relação ao projeto deve ser comunicado a fiscalização, por escrito). Sendo que nenhum serviço, na dúvida, deve ser executado sem a prévia autorização da fiscalização.

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos pelo construtor, o qual deverá entregar as obras acabadas, limpas e com todas as instalações em perfeito funcionamento. Os materiais que não obedecerem às especificações técnicas deverão ser substituídos sem ônus adicional à Prefeitura Municipal.

Se for necessário o aditamento de prazo de execução da obra, a solicitação deve ser feita pela empresa construtora, por escrito, com 15 dias de antecedência, no mínimo e-mail para contato sobre as obras ([engenharia@pmsjorge.pr.gov.br](mailto:engenharia@pmsjorge.pr.gov.br)).

Quando do início dos serviços deverá ser afixada a placa da obra.

A partir da ordem de serviço, a empresa executora deverá fazer todos os registros em relação a obra no DIÁRIO DE OBRAS, em duas vias carbonadas.

Sendo que as medições serão liberadas pela fiscalização, se o diário estiver devidamente preenchido.

A empresa executora deverá fornecer a art de execução da obra.

Todos os serviços a serem executados, estão descritos na planilha orçamentária, sendo que os mesmos devem ser executados dentro das normas vigentes e serão acompanhados pela fiscalização da prefeitura municipal.

## **INFORMAÇÕES BÁSICAS E COMPLEMENTARES PARA A PERFEITA EXECUÇÃO DA OBRA:**

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A empresa deverá fixar no local da obra 05 dias antes do início da obra, a placa de obra, com os dados da referida obra, com as seguintes dimensões: (LARG: 2,00 MTS / ALT: 1,25 MT), totalizando uma área de 2,5 m<sup>2</sup>.

**O modelo da placa será fornecido pela Administração municipal após o processo licitatório.**

A contratada será responsável pelo estabelecimento de todos os marcos e levantamentos necessários, pelo fornecimento de gabaritos, equipamentos, materiais e mão-de-obra requerida pelos trabalhos de locação e controle com serviços de topografia.

### **2. MOBILIZAÇÃO**

Ficarão a cargo exclusivo da Firma Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, etc.

### 3. **SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS**

Devido a existência de morcegos que invadem a estrutura do telhado será necessário fazer a abertura do telhado para executar a limpeza superior de todo forro e preenchimento das aberturas com espuma expansiva.

Para a pintura das alvenarias será feita a limpeza das paredes com jato de alta pressão, nas paredes externas será utilizado massa acrílica em uma demão, nas paredes internas massa látex e lixamento.

A pintura utilizará tinta látex premium em duas demãos, as partes metálicas de portas e janelas serão lixadas e receberão nova pintura.

A estruturas em madeiras como portas e tabeiras serão lixadas para receber fundo, imunizante e pintura a óleo.

No banheiro irá ser substituído o vaso sanitário e o lavatório, na sala de atendimento do médico também será instalado um lavatório novo.

Os vidros quebrados serão substituídos por novos.

Os locais reformados deverão estar limpos, sem quaisquer tipos de resíduos, manchas nas paredes, vidros ou pisos.

São Jorge D'Oeste, 08 de novembro de 2023

---

GLACIANO DE OLIVEIRA  
Engenheiro Civil  
CREA PR-157785/D

---

JACKSON E. DE O. DAMBROS  
Engenheiro Civil  
CREA PR-189068/D