

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: DUAS SALAS DE AULA APAE

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Jorge D'Oeste

ENDEREÇO: Av. Arnaldo Busato

MUNICÍPIO / UF: São Jorge D'Oeste / Paraná

ÁREA REFORMA: 134,37 m²

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a ser empregado de acordo com os materiais em anexo, destinados à **DUAS SALAS DE AULA APAE**, localizada na Av. Arnaldo Busato, quadro urbano do município de São Jorge D'Oeste - PR.

Esta obra visa melhorar a qualidade dos estudos nessa unidade educacional e aumentar a quantidade de estudantes. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas técnicas de construção vigentes e obedecendo aos desenhos e detalhes dos projetos. (Toda e qualquer dúvida em relação ao projeto deve ser comunicado a fiscalização, por escrito). Sendo que nenhum serviço, na dúvida, deve ser executado sem a prévia autorização da fiscalização.

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos pelo construtor, o qual deverá entregar as obras acabadas, limpas e com todas as instalações em perfeito funcionamento. Os materiais que não obedecerem às especificações técnicas deverão ser substituídos sem ônus adicional à Prefeitura Municipal.

Se for necessário o aditamento de prazo de execução da obra, a solicitação deve ser feita pela empresa construtora, por escrito, com 15 dias de antecedência, no mínimo e-mail para contato sobre as obras (engenharia@pmsjorge.pr.gov.br).

Quando do início dos serviços deverá ser afixada a placa da obra.

A partir da ordem de serviço, a empresa executora deverá fazer todos os registros em relação a obra no DIÁRIO DE OBRAS, em duas vias carbonadas. Sendo que as medições serão liberadas pela fiscalização, se o diário estiver devidamente preenchido.

A empresa executora deverá fornecer a art de execução da obra.

Todos os serviços a serem executados, estão descritos na planilha orçamentária, sendo que os mesmos devem ser executados dentro das normas vigentes e serão acompanhados pela fiscalização da prefeitura municipal.

INFORMAÇÕES BÁSICAS E COMPLEMENTARES PARA A PERFEITA EXECUÇÃO DA OBRA:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa deverá fixar no local da obra 05 dias antes do início da obra, a placa de obra, com os dados da referida obra, com as seguintes dimensões: (LARG: 2,00 MTS / ALT: 1,25 MT), totalizando uma área de 2,5 m².

O modelo da placa será fornecido pela Administração municipal após o processo licitatório.

A contratada será responsável pelo estabelecimento de todos os marcos e levantamentos necessários, pelo fornecimento de gabaritos, equipamentos, materiais e mão-de-obra requerida pelos trabalhos de locação e controle com serviços de topografia.

2. MOBILIZAÇÃO

Ficarão a cargo exclusivo da Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para execução dos

serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, etc.

3. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

O serviço inicial será a escavação dos cálices dos pilares, em seguida lastro de concreto magro com espessura de 3cm, após armação dos pilares e concretagem dos cálices, em seguida forma dos pilares e concretagem dos pilares.

As vigas baldrame serão feitas em fôrmas de madeira serrada, lastro de concreto com espessura de 3cm, armação com aço CA-50, concretagem e impermeabilização com emulsão asfáltica.

Execução de piso industrial com 12cm de espessura com $fck=20MPa$, o revestimento será cerâmico em placas de 45X45CM.

Para as vigas superiores a montagem das fôrmas será em chapa de madeira plastificada escorada com garfo e madeira, armação aço CA-50 e após concretagem.

Para a alvenaria serão utilizados blocos cerâmicos revestidos com chapisco e emboço, e para portas e janelas verga e contra verga.

Na pintura emassamento com massa e lixamento para receber pintura latéx em duas demãos na cor a ser definida pela diretora da APAE.

Serão removidas duas janelas existentes e preenchidas com alvenaria.

Na entrada das salas terão portas de alumínio tipo veneziana, as janelas das salas serão de alumínio com 4 folhas.

Para cobertura 3 tesouras em aço com 14,6M de comprimento com trama de aço com terças e telhamento com telha de aço.

Rufo com corte de 33CM nas laterais das paredes existentes.

Os locais construídos deverão estar limpos, sem quaisquer tipos de resíduos, manchas nas paredes, vidros ou pisos.

São Jorge D'Oeste, 25 de outubro de 2023

GLACIANO DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil
CREA PR-157785/D

JACKSON E. DE O. DAMBROS
Engenheiro Civil
CREA PR-189068/D