



MUNICÍPIO DE  
**SÃO JORGE D'OESTE**

ESTADO DO PARANÁ | [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ: 76.995.380/0001-03

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: EXECUÇÃO DE CASA PRÉ MOLDADA EM PLACAS DE CONCRETO, COM ÁREA TOTAL DE 44,29 M2/UNIDADE, SENDO UM TOTAL DE 100 UNIDADES.**

**LOCAL: VÁRIOS ENDEREÇOS, CONFORME RELAÇÃO/CADASTRO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, SENDO SOLICITADO CONFORME A NECESSIDADE.**

**MUNICIPIO: SÃO JORGE D'OESTE-PR**



# MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE

ESTADO DO PARANÁ | [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ: 76.995.380/0001-03

## **INTRODUÇÃO**

**A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas técnicas de construção vigentes e obedecendo aos desenhos e detalhes dos projetos. (toda e qualquer dúvida em relação ao projeto deve ser comunicado a fiscalização, por escrito. Sendo que nenhum serviço, na dúvida, deve ser executado sem a prévia autorização da fiscalização).**

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do construtor, o qual deverá entregar as obras acabadas, limpas e com todas as instalações em perfeito funcionamento. Os materiais que não obedecerem às especificações técnicas deverão ser substituídos sem ônus adicional à Prefeitura Municipal.

**Se for necessário o aditamento de prazo de execução da obra, a solicitação deve ser feita pela empresa construtora, por escrito, com 15 dias de antecedência, no mínimo.**

**(e-mail para contato sobre as obras ([engenheira@pmsjorge.pr.gov.br](mailto:engenheira@pmsjorge.pr.gov.br)))**

## **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

Quando do início dos serviços deverá ser afixada a placa da obra.

A contratada será responsável pelo estabelecimento de todos os marcos e levantamentos necessários, pelo fornecimento de gabaritos, equipamentos, materiais e mão-de-obra requerida pelos trabalhos de locação e controle com serviços de topografia.

***A partir da ordem de serviço, a empresa executora deverá fazer todos os registros em relação a obra no DIÁRIO DE OBRAS. Sendo que as medições só serão liberadas pela fiscalização, se o diário estiver devidamente preenchido.***



# MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE

ESTADO DO PARANÁ | [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ: 76.995.380/0001-03

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBJETO: EXECUÇÃO DE CASA PRÉ MOLDADA EM PRÉ MOLDADO, COM ÁREA TOTAL DE 44,29 M2.**

**LOCAL: VÁRIOS ENDEREÇOS, CONFORME RELAÇÃO/CADASTRO FORNECIDO PELA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL.**

### *1. SERVIÇOS INICIAIS*

#### *1.1. PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO*

Para execução da placa de obra, solicitar ao Fiscal da obra o modelo da mesmo e local de instalação

#### *1.2 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA*

ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, A CADA 2,00M Deverão ser implantados marcos para a demarcação dos eixos e a locação será global sobre um quadro de madeira que envolva o perímetro da edificação a ser construída.

### *2.0 FUNDAÇÃO*

Os pilaretes de 10x10 serão afixados no terreno por broca de 25 cm de diâmetro e até a altura mínima de 70 cm.

O terreno irá estar limpo, firme, plano, com água e luz, no local (a cargo do município).

Caso haja necessidade de execução de fundação diferente da usual, para este tipo de obra, o departamento de engenharia realizará nova relação de quantidades e os preços serão utilizados da planilha SINAPI.

A terra para o aterro será fornecida pelo município.



# MUNICÍPIO DE **SÃO JORGE D'OESTE**

ESTADO DO PARANÁ | [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ: 76.995.380/0001-03

## **3.0 FECHAMENTO**

As paredes da edificação serão compostas Pré-moldadas, com Placas, Colunas e pré-moldadas com reboco somente no BWC. Pé direito conforme detalhe no projeto básico.

Para divisórias internas deverá ser usado placas lisas.

As placas pré-moldadas devem ser dimensionadas estruturalmente pelo responsável técnico da contratada, seguindo as normas da ABNT, tendo assim resistência, durabilidade e segurança necessária para atender o projeto em anexo a esse edital.

Só serão aceitas no canteiro de obras peças de concreto pré-moldado acompanhados da respectiva ART de projeto, fabricação e montagem. Os projetos, execução, montagem e controle de qualidade devem respeitar as NBR – 9062/85 (Projeto e execução de estruturas de concreto pré-moldado).

A estrutura deverá seguir rigorosamente o projeto arquitetônico.

## **4.0 PISO**

O terreno deverá ser bem apiloado, recebendo uma camada de brita com 5,00 cm de espessura e em seguida será executado um piso de concreto com espessura mínima de 5,00 cm, acabado.

Para o revestimento serão aplicados pisos do tipo cerâmico na parte interna da edificação.

Na parte externa serão executadas calçadas em concreto na largura de 60m com espessura mínima de 5cm com traço 1:3 com acabamento desempenado e com juntas de dilatação.

## **5.0 COBERTURAS**

**As vigas Cinta serão de madeira de lei com resistência ideal para atender o projeto.**



# MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE

ESTADO DO PARANÁ | [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ: 76.995.380/0001-03

**A cobertura será composta por** duas águas, estrutura em madeira de boa qualidade com Tesouras em madeira, faixas 1"x4", sem manta térmica, e cobertura em Telhas de fibrocimento, com espessura 6 mm.

O fechamento lateral da cobertura será feito em madeira, com pintura com tinta esmalte brilhante 2 de mão

## 6.0 FORROS

Execução de forro em PVC na área interna e nos beirais, com estrutura de fixação em madeira, sendo o forro 100x8 mm, ou similar com acabamentos em cantoneira tipo U, cor Gelo.

## 7.0 ESQUADRIAS

02 Portas externas em madeira maciça, com 0,80 x 2,10 cm e 02 Porta internas de madeira chapeada, 0,80 x 2,10 cm, com caixilho, dobradiça e fechadura padrão.

Janelas da edificação serão de correr em alumínio com vidro temperado.

Todos os matérias deverão ser de boa qualidade.

## 8.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão obedecer rigorosamente às Normas Técnicas, da ABNT e COPEL. Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo anti-chama, com fio ou cabo de cobre, isolados com eletrodutos.

Os eletrodutos serão do tipo corrugado de ½", sendo que os eletrodutos devem ser embutidos nas placas pre moldadas e/ou pilares.

O padrão de entrada será monofásico de 50 Amperes, sendo que será utilizado 01 poste com 02 caixas de medição, para 02 residências.

O quadro geral interno será em PVC, aparente com 04 disjuntores.

## 9.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas com tubo em Pvc marrom, para a água, e Pvc branco para o esgoto, com diâmetros de acordo como projeto. Serão instalados um conjunto sanitário sendo um Vaso com acento sanitário em PVC, caixa acoplada e uma Pia com Coluna em louça branca. Torneira em cromada, entrada de água para o chuveiro, para pia e o para tanque externo. Um ralo para bwc e 02 saídas de esgoto.



# MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE

ESTADO DO PARANÁ | [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ: 76.995.380/0001-03

As instalações de esgoto da cozinha deverão passar por caixa de gordura, em alvenaria, com dimensões de 40x40 cm e serem interligadas até a fossa e sumidouro que deverá ser executada pelo contratado, nas dimensões especificadas na planilha orçamentaria.

## **10 REVESTIMENTOS DE PAREDES**

Será executado reboco bem como revestimento cerâmico em todas as paredes do banheiro e na parede que compreende a área molhada da cozinha na altura da janela.

## **11 PINTURAS**

Será aplicado uma demão de selador e tinta acrílica, SENDO 02 DEMÃOS. As cores serão definidas pela administração municipal.

***OBS. SE A EMPRESA VENCEDORA DA LICITAÇÃO POSSUIR UM MODELO DE PROJETO DIFERENTE DO SUGERIDO, COM PLACAS E PILARETES EM DIMENSÕES DIFERENTES DO PROJETO EXECUTADO PELO MUNICIPIO E QUISER APROVEITAR AS SUAS FORMAS, DEVERÁ APRESENTAR PARA O DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DO MUNICIPIO PARA APROVAÇÃO.***

***CONTUDO, A EMPRESA VENCEDORA DEVERÁ ESTAR CIENTE DE QUE A AREA NÃO PODERÁ SER ALTERADA, PARA MENOR, E QUE NÃO HAVERÁ ADITIVO DE VALORES PARA QUALQUER QUE SEJA A ALTERAÇÃO DO PROJETO***

São Jorge D'Oeste - PR, 20 de setembro de 2023.

Glaciano de Oliveira  
Engº Civil-CREA/PR nº157785/D  
Decreto- 2664/2018

LEILA DA ROCHA  
Prefeita