

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **OBRA: REFORMA CRECHE SUNTA SALETTE MARTINI**

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Jorge D'Oeste

ENDEREÇO: Rua Bernardino de Souza

MUNICÍPIO / UF: São Jorge D'Oeste / Paraná

ÁREA REFORMA: 134,37 m<sup>2</sup>

### **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a ser empregado de acordo com os materiais em anexo, destinados à **REFORMA CRECHE SUNTA SALETTE MARTINI**, localizada na rua Bernardino de Souza, quadro urbano do distrito de dr. Antônio Paranhos no município de São Jorge D'Oeste - PR.

Esta reforma se faz necessária devido as demandas do núcleo educacional visando melhorias na educação dos estudantes desta unidade. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas técnicas de construção vigentes e obedecendo aos desenhos e detalhes dos projetos. (Toda e qualquer dúvida em relação ao projeto deve ser comunicado a fiscalização, por escrito). Sendo que nenhum serviço, na dúvida, deve ser executado sem a prévia autorização da fiscalização.

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos pelo construtor, o qual deverá entregar as obras acabadas, limpas e com todas as instalações em perfeito funcionamento. Os materiais que não obedecerem às especificações técnicas deverão ser substituídos sem ônus adicional à Prefeitura Municipal.

Se for necessário o aditamento de prazo de execução da obra, a solicitação deve ser feita pela empresa construtora, por escrito, com 15 dias de antecedência, no mínimo e-mail para contato sobre as obras ([engenharia@pmsjorge.pr.gov.br](mailto:engenharia@pmsjorge.pr.gov.br)).

Quando do início dos serviços deverá ser afixada a placa da obra.

A partir da ordem de serviço, a empresa executora deverá fazer todos os registros em relação a obra no DIÁRIO DE OBRAS, em duas vias carbonadas. Sendo que as medições serão liberadas pela fiscalização, se o diário estiver devidamente preenchido.

A empresa executora deverá fornecer a art de execução da obra.

Todos os serviços a serem executados, estão descritos na planilha orçamentária, sendo que os mesmos devem ser executados dentro das normas vigentes e serão acompanhados pela fiscalização da prefeitura municipal.

## **INFORMAÇÕES BÁSICAS E COMPLEMENTARES PARA A PERFEITA EXECUÇÃO DA OBRA:**

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A empresa deverá fixar no local da obra 05 dias antes do início da obra, a placa de obra, com os dados da referida obra, com as seguintes dimensões: (LARG: 2,00 MTS / ALT: 1,25 MT), totalizando uma área de 2,5 m<sup>2</sup>.

**O modelo da placa será fornecido pela Administração municipal após o processo licitatório.**

A contratada será responsável pelo estabelecimento de todos os marcos e levantamentos necessários, pelo fornecimento de gabaritos, equipamentos, materiais e mão-de-obra requerida pelos trabalhos de locação e controle com serviços de topografia.

### **2. MOBILIZAÇÃO**

Ficarão a cargo exclusivo da Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para execução dos

serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, etc.

### **3. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS**

O serviço inicial será a construção de um piso industrial de concreto armado com 12cm de espessura o qual contará com pintura epóxi em duas demãos.

Esse espaço será murado no entorno com 1 metro de altura com alvenaria de blocos cerâmicos com chapisco e emboço.

O muro será lixado e emassado para receber pintura latéx em duas demãos.

Na entrada lateral do muro terá um portão abrie em gradil metalon 80X100CM.

O acesso se derá pela sala do berçário com a abertura na alvenaria existente a qual contará com uma verga superior, após emassamento e pintura.

Para fechamento da abertura será instalada uma porta de alumínio tipo veneziana com pintura metálica na cor branca.

Para a construção da biblioteca será realizado um piso cimentado com espessura de 2cm para nivelamento do piso e revestimento cerâmico 35X35CM.

As alvenarias serão feitas com bloco cerâmico com chapisco e emboço.

As paredes serão emassadas lixadas e receberão pintura latéx em duas demãos.

A abertura terá verga e fechamento com porta de alumínio tipo veneziana com pintura metálica na cor branca.

Para revestimento superior forro de PVC frisado com régua de 20cm.

Para a cobertura na área externa serão chumbados 6 pilares pré moldados com altura total de 4 metros e altura útil de 3 metros.

Instalação de 3 tesouras metálica para vão de 8 metros, sob as tesouras trama metálica composta de terças para telha metálica.

Na borda que faz divisa com o telhado existente será instalada uma calha com 50cm de desenvolvimento.

Para reparos no forro interno de salas e refeitório serão substituídos os forros que estão caindo.

Os locais construídos deverão estar limpos, sem quaisquer tipos de resíduos, manchas nas paredes, vidros ou pisos.

São Jorge D'Oeste, 16 de junho de 2023

---

GLACIANO DE OLIVEIRA  
Engenheiro Civil  
CREA PR-157785/D

---

JACKSON E. DE O. DAMBROS  
Engenheiro Civil  
CREA PR-189068/D