

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA CASA MORTUÁRIA

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Jorge D'Oeste

ENDEREÇO: Av. Coronel Henrique Rupp

MUNICÍPIO / UF: São Jorge D'Oeste / Paraná

ÁREA REFORMA: 178,72 m²

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a ser empregado de acordo com os materiais em anexo, destinados à **REFORMA DA CASA MORTUÁRIA**, localizada na Av. Coronel Henrique Rupp esquina com a rua Armando Antônio Boareto, no quadro urbano do município de São Jorge D'Oeste - PR.

Esta reforma se faz necessária devido ao estado de conservação que a estrutura se encontra apresentando goteiras no telhado, revestimento cerâmico danificado, forros a serem substituídos e pequenas alterações na estrutura de alvenaria. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas técnicas de construção vigentes e obedecendo aos desenhos e detalhes dos projetos. (Toda e qualquer dúvida em relação ao projeto deve ser comunicado a fiscalização, por escrito). Sendo que nenhum serviço, na dúvida, deve ser executado sem a prévia autorização da fiscalização.

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos pelo construtor, o qual deverá entregar as obras acabadas, limpas e com todas as instalações em perfeito funcionamento. Os materiais que não obedecerem às especificações técnicas deverão ser substituídos sem ônus adicional à Prefeitura Municipal.

Se for necessário o aditamento de prazo de execução da obra, a solicitação deve ser feita pela empresa construtora, por escrito, com 15 dias de antecedência, no mínimo e-mail para contato sobre as obras (engenharia@pmsjorge.pr.gov.br).

Quando do início dos serviços deverá ser afixada a placa da obra.

A partir da ordem de serviço, a empresa executora deverá fazer todos os registros em relação a obra no DIÁRIO DE OBRAS, em duas vias carbonadas. Sendo que as medições serão liberadas pela fiscalização, se o diário estiver devidamente preenchido.

A empresa executora deverá fornecer a art de execução da obra.

Todos os serviços a serem executados, estão descritos na planilha orçamentária, sendo que os mesmos devem ser executados dentro das normas vigentes e serão acompanhados pela fiscalização da prefeitura municipal.

INFORMAÇÕES BÁSICAS E COMPLEMENTARES PARA A PERFEITA EXECUÇÃO DA OBRA:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa deverá fixar no local da obra 05 dias antes do início da obra, a placa de obra, com os dados da referida obra, com as seguintes dimensões: (LARG: 2,00 MTS / ALT: 1,25 MT), totalizando uma área de 2,5 m².

O modelo da placa será fornecido pela Administração municipal após o processo licitatório.

A contratada será responsável pelo estabelecimento de todos os marcos e levantamentos necessários, pelo fornecimento de gabaritos, equipamentos, materiais e mão-de-obra requerida pelos trabalhos de locação e controle com serviços de topografia.

2. MOBILIZAÇÃO

Ficarão a cargo exclusivo da Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para execução dos

serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, etc.

3. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

O serviço inicial será remoção do telhado existente, substituição de toda trama de madeira danificada por uma nova e reparos necessários para instalação de telhamento com telha de aço/alumínio.

Todo forro de madeira da parte exterior será removido e substituído por forro de PVC frisado, todas as tabeiras serão substituídas por novas em madeira cumaru/ipê chamanhe ou equivalente.

Toda cerâmica existente na parte interior e exterior será removida com martelete e substituída por nova em placas com dimensões de 45X45CM.

Serão removidas paredes em alvenaria para ajuste da área do quarto e a estrutura atual que dá suporte para colchão além das aberturas de portas vide projeto.

Nos vãos existentes serão preenchidos com blocos cerâmicos com camada de chapisco e emboço conforme necessidade de projeto.

A porta da entrada será substituída por uma nova em alumínio de abrir com lambri, também será instalada uma porta na área de acesso aos banheiros.

Todas as paredes internas e externas receberão uma pintura nova com massa látex em uma demão e pintura látex acrílica em duas demãos na cor azul petróleo na parte externa e branco gelo na parte interna.

Os locais construídos deverão estar limpos, sem quaisquer tipos de resíduos, manchas nas paredes, vidros ou pisos.

São Jorge D'Oeste, 17 de maio de 2023

GLACIANO DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil
CREA PR-157785/D

JACKSON E. DE O. DAMBROS
Engenheiro Civil
CREA PR-189068/D