



MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: AMPLIAÇÃO E READEQUAÇÃO DO IMÓVEL CRAS E SECRETARIA DE  
ASSISTÊNCIA SOCIAL  
MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE**

JANEIRO

2023



MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

## 1 DADOS DA OBRA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fornecer as especificações técnicas de materiais e serviços contemplados nos projetos de adequação e ampliação da CÂMARA DE VEREADORES do município de SÃO JORGE D' OESTE, situado na AVENIDA PREFEITO ADELARTE DEBORTOLI – CEP 85575-000 - SÃO JORGE D' OESTE – PR.

A execução da obra, em todos os seus itens, deverá obedecer rigorosamente aos projetos, seus respectivos detalhes e as especificações constantes neste memorial.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial e os códigos, normas e especificações brasileiras, quando cabíveis. Os materiais e serviços aqui especificados somente poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto.



MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

## 1.1 ÁREA DE INTERVENÇÃO

Metragem quadrada total da Edificação á ampliar: 7,3m².

## 2 CONSIDERAÇÕES GERAIS

### 2.1 FORMA DE EXECUÇÃO

Os serviços executados deste projeto e memorial descritivo serão contratados por empreitada por preço global ou conforme definição pela Prefeitura Municipal de São Jorge d' Oeste/PR de acordo com:

- Normas, especificações e métodos da ABNT.
- Especificação e detalhamento dos projetos e memorial descritivo;
- Em caso de divergência entre o quantitativo/memorial descritivo, e os projetos, deverá ser contatado o engenheiro fiscal;

Todas as dúvidas existentes quanto à técnica de construção, deverão ser sanadas com a fiscalização designada para a Obra, por escrito, cabendo à Contratada aguardar deliberação para prosseguir nas atividades daí decorrentes.

### 2.2 DO INÍCIO E CONDIÇÕES DA OBRA

A empresa executora, após a assinatura do contrato e antes do início da obra, deverá apresentar a ART/RRT de execução de todos os serviços para a expedição da ORDEM DE SERVIÇO.

A proponente vencedora deverá manter na obra um DIÁRIO DE OBRA e fornecer cópia do mesmo juntamente com as medições.

O profissional responsável pela execução (Engenheiro Civil, Arquiteto ou qualquer profissional habilitado) da mesma, apresentado pela empresa proponente, deverá acompanhar a obra, diariamente, assinando o diário de obra.





MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

Caberá a empreiteira proceder à instalação da obra dentro das normas gerais de construção. É de sua responsabilidade manter no canteiro de obras, os seguintes documentos atualizados: alvará, certidões e licenças, evitando interrupções por embargo. Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interesse ao serviço.

O canteiro de obras deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Os detalhes e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos ao profissional designado pela Prefeitura Municipal de São Jorge D' Oeste para a fiscalização da Obra.

Para esclarecimento de quaisquer dúvidas a contratada deverá manter em período integral na obra um Encarregado Geral.

## 2.3 DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

A nota fiscal deverá ser emitida de acordo com o boletim de medição, cuja cópia deverá acompanhá-la; bem como cópia do diário de obra. O boletim de medição deverá ser assinado pelo profissional habilitado e designado para a fiscalização dos serviços executados pela proponente denominado de Engenheiro ou Arquiteto Fiscal, responsável pela medição.

## 3 DESCRIÇÃO GERAL

A obra a ser executada trata-se de uma adequação e ampliação.

Observação:

As especificações técnicas mínimas dos materiais serão verificadas durante o andamento da obra através de ensaios de laboratório por conta da contratada.



MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

Todo e qualquer serviço necessário não constante no projeto deverá ser submetido a análise da fiscalização da obra, verbalmente e por escrito para efeitos legais.

A execução da obra, em todos os seus itens, deverá obedecer rigorosamente aos projetos, seus respectivos detalhes e as especificações constantes neste memorial.

## 4 SERVIÇOS INICIAIS

### 4.1 PLACA DE OBRA

No local de serviço deverá ser fixada no Tapume da Obra, ou fachada ou local definido pela fiscalização, placa de obra em chapa de aço galvanizada dim. 2,00 X 1,0 m. A placa deverá ser de aço galvanizado, com os dados dos responsáveis técnicos, descrição resumida da obra, etc.







MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

## 5 INSTALAÇÕES PROVISÓRIA

As instalações provisórias deverão ser dimensionadas de acordo com o volume da obra e conforme os prazos pré-estabelecidos em cronograma de execução.

Deverá ser providenciada pela empresa, a estrutura necessária para abrigar materiais, documentos, projetos e alojamento dos funcionários com sanitários, e local para aquecimento de marmitas, obedecendo a NR 18, à custa da CONTRATADA.

As medidas cabíveis quanto a carga, descarga, remoção e transporte de entulhos resultantes da limpeza e/ou demolições, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, e deverão ser realizados em horários que não interfiram no funcionamento da entidade.

A tramitação de todos os procedimentos que se fizerem necessários junto a Prefeitura Municipal, ou outros órgãos, para obtenção de alvarás e licenças são de responsabilidade da CONTRATADA.

## 6 ESCAVAÇÕES

A área onde será implantada a edificação deve sofrer compactação mecânica a fim de evitar futuros adensamentos, objetivando imprimir ao solo uma homogeneização e melhorias de suas propriedades de engenharia, tais como aumentar a resistência ao cisalhamento, reduzir os recalques e aumentar a resistência à erosão.

Entende-se por compactação do solo qualquer redução, sendo esta mais ou menos rápida, do índice de vazios, por processos mecânicos.

Caso ocorra remoção de terra que não ofereça aproveitamento, esta deverá ser removida para local a ser providenciado pela CONTRATADA.

As escavações diversas a serem efetuadas (corte e aterro), deverão ser executadas pela CONTRATADA, por meios manuais, observando-se que os serviços referentes às cavas para fundações, aterro interno/externo, deverá necessariamente



MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

ser de boa qualidade, devidamente compactado em camadas de cerca de 20 cm no máximo, quando for o caso, com aprovação prévia da fiscalização.

## 7 ESTRUTURA DE CONCRETO

### 7.1 ESTACAS E BLOCOS

As fundações deverão ser executadas em rigoroso acordo com o Projeto Estrutural de Fundações específico, quanto a dimensões, armaduras, localização e resistência do concreto dos elementos estruturais, no que diz respeito ao estaqueamento ou fundação direta e vigas de baldrame.

As escavações para execução dos blocos e/ou estacas serão efetuadas mediante o uso de escoramento e esgotamento de água, se for o caso, de forma a permitir a execução a céu aberto dos elementos e respectivas impermeabilizações.

Sob os blocos das fundações, após o terreno ter sido compactado, nivelado e limpo (retirada da lama), deverá ser executado lastro em concreto magro, com espessura mínima de 5 cm (cinco centímetros), de forma a ultrapassar as dimensões da estrutura, em planta, em pelo menos 10 cm para cada lado.

Os blocos serão executados no local, conforme projeto estrutural, respeitadas as composições na resistência indicada no projeto, devendo o concreto receber adensamento com vibrador mecânico.

Após a concretagem das fundações e sua desforma, as cavas deverão ser reaterradas com material compactado de boa qualidade.

### 7.2 VIGAS BALDRAMES

As vigas de baldrame serão executadas no local, conforme projeto estrutural, devendo o concreto ser lançado em trechos de pouca altura e adensado com vibrador mecânico.

Após a concretagem das fundações e sua desforma, as cavas deverão ser





MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

reaterradas com material compactado de boa qualidade.

## 7.3 SUPERESTRUTURA

O sistema estrutural proposto não poderá conflitar com o projeto arquitetônico e projetos de engenharia, devendo ser anotado toda interferência que acontecer.

O concreto a ser aplicado foi especificado atendendo à norma NB-1/78 (NBR 6118) - Projeto e Execução de Obras de Concreto Armado - da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Todo o concreto estrutural a ser aplicado na obra deverá ser dosado em central e a CONTRATADA deverá manter na obra o mapa de concretagem que garanta a rastreabilidade e o controle de qualidade, inclusive os relatórios de rompimento de corpos de prova.

Toda estrutura deverá ser executada obedecendo às medidas e os posicionamentos indicados no projeto. O aço e o concreto a aplicar estão descritos no projeto.

Para garantir o correto posicionamento da armadura nas formas deve ser previsto o uso de espaçadores plásticos compatíveis para cada local.

Todos os vãos de portas e janelas, cujas partes superiores não venham a facear vigas ou lajes, terão vergas e contra-vergas de concreto, armadas em todo o vão, apoiadas no mínimo 20 cm de cada lado, na alvenaria.

A edificação contará com laje treliçada e Laje maciça, ambas detalhadas em projeto estrutural. Deverá ser seguidos rigorosamente a concepção do projeto e o sentido de apoio das lajes.

A escada será com dois lances do tipo convencional em concreto armado, todo o detalhamento encontra-se no projeto estrutural.





MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

O piso do auditório será tipo escada/arquibancada em estrutura convencional de concreto armado, verificar projeto estrutural.

Todas as passagens de tubulação na estrutura serão feitas com caixas ou buchas adequadas em medida, e de modo a não enfraquecer a estrutura.

## 7.4 IMPERMEABILIZAÇÃO

Será usada impermeabilização com tinta asfáltica, sobre as vigas de baldrames com aplicação mínima de 2 demãos e na cortina de concreto.

## 8 FECHAMENTO

### 8.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS E PAREDEM EM DRYWALL

Deverá ser rigorosamente respeitado as posições e dimensões das paredes constantes no projeto arquitetônico, cada face será revestida com reboco de no mínimo 15 mm e quando ocorrer revestimento cerâmico mais 10 mm por face revestida.

As paredes serão construídas em alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 09x19x29cm, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média (limpa) no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). A espessura das juntas será de no máximo 15 mm (quinze milímetros), tanto no sentido vertical quanto horizontal. As fiadas deverão estar perfeitamente travadas, alinhadas, niveladas e aprumadas e quando sobre baldrames, serão iniciadas depois de decorridas 48 horas da aplicação dos impermeabilizantes asfálticos.

Nos locais indicados em projeto as paredes serão executadas em sistema dry wall, constituído de placas de gesso acartonado, de fabricação Knauf, Lafarge ou po Placosl de fabricação Placo. A espessura da placa será de 12,5 mm e a espessura total da parede conforme indicado nos desenhos do projeto de arquitetura. As placas serão fixadas em montantes de aço galvanizado de 70 mm a cada 600 mm, nas



MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

paredes em geral, e a cada 400 mm quando houver a necessidade de fixação de equipamentos sanitários. Montada a estrutura principal e os montantes de aço podem-se colocar as placas. Tomar cuidado no parafusamento para que as cabeças dos parafusos não perfurem totalmente o cartão e para que não fiquem salientes em relação à face da placa. As paredes serão simples, quando alguma face esver voltada para parede ou sem acesso nem visual. E duplas quando acessadas pelos dois lados. As paredes em gesso terão larguras padrão do fabricante com 10cm. Consultar projeto arquitetônico locais de instalações das mesmas. Quando recomendado no projeto fazer tratamento acústico ou térmico utilizar preenchimento interno de lã de rocha, adicionar reforços necessários, verificar onde serão usadas paredes especiais para umidade ou resistência ao fogo. As especificações deverão atender a norma NBR 14715/2001. Utilizar cantoneira de acabamento em alumínio pintado na cor branco no encontro de paredes de gesso.

As tubulações elétricas e hidráulicas, quando embutidas na alvenaria, deverão permitir um recobrimento mínimo de 15 mm, sem contar o reboco.

Toda a alvenaria será inspecionada antes de ser revestida, devendo haver o aceite formal no Livro de Obra.

## 9 ESQUADRIAS

### 9.1 ESQUADRIAS METÁLICAS

As janelas serão em perfis de alumínio e vidro laminado 6 mm, nos modelos máximo-ar e de correr. Todas possuem as dimensões especificadas em planta.

O Portão da garagem será substituído, por porta de alumínio e vidro de correr, conforme projeto.

É necessário durante a obra impedir que substâncias alcalinas e ácidas, como argamassas, cimento e ácido muriático entrem em contato com o alumínio, devendo as janelas serem protegidas adequadamente para que isso não ocorra. As esquadrias deverão ter um certificado de garantia, atestando a boa qualidade das esquadrias de





MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

alumínio, quanto à estanqueidade a o ar, à água, resistência as cargas uniformemente distribuídas e resistência as operações de manuseio, de corrosão, ou outras anomalias que não sejam visualmente aceitáveis por um período de 5 anos.

## 10 REVESTIMENTOS

Todas as paredes de alvenaria, deverão receber chapisco executado com cimento e areia grossa no traço 1:3. Sobre o chapisco, será aplicado massa única em argamassa no traço 1:2:8, o qual deverá ser reguado, desempenado e filtrado, em camada única, com espessura de 20 mm.

Aplicação manual de gesso desempenado em teto, no ambientes especificados em projeto arquitetônico.

Na parte existente da edificação, deverá ser retirado revestimento existente e realizar o nivelamento com argamassa para o preparo da superfície para a colocação do novo revestimento conforme o projeto.

O revestimento de parede deverá ser liso e de cor branca com placas tipo esmaltadas extra nas dimensões 25x35 cm ou similar com PEI menor ou igual a 3, de fácil limpeza e higienização. Deverá ser assentada com argamassa colante, e o rejunte ter a mesma cor do revestimento.

O piso receberá revestimento cerâmico (porcelanato) e paver, conforme especificações em projeto arquitetônico.

O piso revestido com porcelanato será nas dimensões 60 x 60 cm, com PEI-4, cor clara. Na escada o piso deverá ser antiderrapante conforme Projeto Preventivo Contra Incêndio, com PEI 5. O assentamento do porcelanato será com argamassa colante, AC III. O rejuntamento das peças deverá ser efetuado 24 horas após o assentamento do porcelanato, sendo efetuada a limpeza das peças consecutivamente, de forma a garantir a boa qualidade dos serviços.

Alguns ambientes voltados para a área externa receberão piso paver, tipo





MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

intertravado com bloco retangular colocadas justapostas em cor natural de 20x10 cm. Sua instalação deverá ser rigorosamente monitorada, não poderá apresentar desníveis maiores que 5 mm.

*O revestimento de parede e piso deverá seguir os critérios mencionados, sendo que a CONTRATADA deverá consultar a CONTRATANTE para definir e confirmar a escolha do material.*

Todas as esquadrias (exceto de vidro jateado interno dos sanitários) deverão possuir acabamento de soleira em granito cor a definir com a CONTRATANTE, com argamassa colante tipo AC III. A largura destas soleiras deverá respeitar a mesma largura da parede à qual pertence.

## 10.1 REQUADRAMENTO DE VÃOS

Os vãos de aberturas que serão parcialmente demolidas deverão ser requadradas com o auxílio de guias ou régua de requadramento e demais ferramentas adequadas ao serviço. Deverão ser garantidas o perfeito acabamento superficial através de faces planas e aprumadas. Requadramento de alvenaria, com argamassa 1:2 (cal e areia fina peneirada) com preparo manual. A superfície deve estar isenta de poeira, detritos, gorduras, tintas ou qualquer matéria que possa impedir a completa aderência da argamassa. A argamassa deve ser aplicada uniforme e niveladamente e fortemente comprimida. O acabamento pode ser por alisamento com desempenadeira, que resulta em uma superfície pouco áspera ou desempenadeira revestida com feltro para receber pintura sem massa corrida. As normas aplicadas ao caso são a NR-18 – Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção – item 18.17 – Alvenaria, revestimentos e acabamentos e NBR 7200 – Revestimento de paredes e tetos com argamassas – Materiais, preparo e manutenção.



MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

## 11 REDE ELÉTRICA

### 11.1 ILUMINAÇÃO

A disposição e o tipo de luminária está especificado no projeto elétrico.

### 11.2 TOMADAS

Nas diversas dependências foram previstas tomadas de correntes para uso geral e tomadas de uso específico com potências devidamente especificadas. Todas as tomadas devem ser instaladas conforme a legislação vigente.

### 11.3 CONDUTORES

- 1,5 mm<sup>2</sup> para iluminação;
- 2,5mm<sup>2</sup> para as tomadas;

A seção dos condutores neutro e retorno (quando existir) deverão ser iguais ao da fase.

Os condutores deverão ser do tipo BWF (anti-chama) e possuir gravados em toda sua extensão as especificações de nome do fabricante, bitola, isolamento, temperatura e certificado do INMETRO.

Não recomenda realizar emendas nos condutores dos alimentadores de circuitos, bem como no interior dos eletrodos.

Poderá ser utilizado parafina ou talco industrial para auxiliar a passagem dos condutores nos eletrodutos. Este processo só deve ser feito depois de completada a rede de eletrodutos, concluídos todos os serviços de construção e a tubulação estando perfeitamente limpa e seca.

- Os cabos sintonax deverão ter isolamento classe 2, quando diferente utilizar terminais padronizados pela Copel e aplicados com ferramental apropriado.





MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

· Em hipótese nenhuma as cores, azul claro, verde, ou verde-amarelo, poderão ser utilizadas em outra função além do neutro ou terra, respectivamente.

O critério das cores da fase, neutro, terra e retorno deverá atender a NBR 5410 conforme segue:

**FASE:** preto, branco/cinza ou vermelho.

**RETORNO:** amarelo ou laranja.

**NEUTRO:** azul claro.

**TERRA:** verde ou verde-amarelo.

## 11.4 PROCEDIMENTOS REFERENTES À EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Por tratar-se de adequação da edificação, não foi possível investigar e levantar integralmente a devida infra estrutura já disponível. Desta forma, é possível que o projeto não possa ser executado exatamente como foi projetado, fazendo-se necessário algumas modificações em relação a passagem dos condutores e eletrodutos.

Quando houver dúvida na localização de tomadas ou equipamentos, consultar o projeto elétrico.

Nas conexões de eletrodutos com quadros e caixas, bem como suas terminações, devem ser utilizadas buchas e arruelas de alumínio de bitolas apropriadas.

A fiação só pode ser executada após o término da fixação das caixas e a tubulação completamente limpa e seca e, toda a parte de alvenaria concluída.

Cada circuito está dimensionado para atender o equipamento especificado no projeto. Não é admitido qualquer acréscimo ou redução no seu dimensionamento, sem o prévio conhecimento do supervisor ou do engenheiro de obra.





MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

Todos os materiais, equipamentos que sejam necessários ao funcionamento das instalações da edificação e que por ventura não estejam cotados em projeto, são responsabilidade da construtora ou instaladora.

Não é permitido emenda de condutores no interior de tubulações. Estas devem estar em quadros ou caixas apropriadas.

Lançar os eletrodutos em linha reta, sempre que possível, evitando gastos adicionais de tubulações e condutores.

A sobra de condutores para ligações elétricas e ou conexões e equipamentos em caixas de luz no teto e paredes, devem ser compatíveis com as caixas de passagem onde forem executadas.

Antes da colocação dos aparelhos de iluminação deverá ser feito um teste de isolamento entre fase e terra para verificar possíveis falhas de isolação. Para este teste deve ser apresentado laudo de empresa especializada atestando a qualidade dos materiais isolantes e a inexistência de pontos de fuga de energia. O teste deve ser executado com aparelho megohmetro para tensão máxima suportada pelos componentes das instalações, deve ser executado com 100% de ausência de equipamentos de consumo (lâmpadas, reatores, computadores, chuveiros, etc).

As redes elétricas e de comunicação, não deverão **em momento algum** estarem juntas.

Quando for necessário efetuar cruzamento entre tubulações do sistema elétrico com a tubulação telefônica, este cruzamento deve ser feito de modo mais perpendicular (90º) possível.

## 12 PINTURA

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, secas, lisas e isentas de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e corrosão, corrigindo-se a porosidade quando for o caso e assim preparadas para o tipo de pintura a que



MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

se destina. Para limpar manchas de gordura ou graxa, lavar com solução de água e detergente neutro, e depois enxaguar e aguardar secagem. Para limpar partes mofadas, lavar com solução de água e água sanitária em partes iguais, esperar 6 horas, enxaguar e aguardar a secagem.

Partes soltas ou mal aderidas deverão ser retiradas, raspando-se ou escovando-se a superfície.

Nas paredes a receberem pintura serão efetuados reparos de fissuras que por ventura estejam visíveis. Também será aplicado em todas as paredes e teto uma demão de fundo selador acrílico.

As paredes internas em alvenaria receberão pintura acrílica lavável na cor branca, duas demãos. Aplicar com rolo de lã. O intervalo entre as demãos deverá ser de 4 horas.

As paredes externas receberão pintura com tinta látex acrílica, nas cores grafite, cinza escuro. Aplicar com rolo de lã. O intervalo entre as demãos deverá ser de 4 horas. Em algumas faces de parede terá aplicação de textura acrílica, uma demão.

Nos locais que receberão forro em gesso acartonado tipo "drywall", o mesmo deverá ter superfície preparada para receber pintura através da utilização de massa látex uma demão. A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo.

Após aplicação e lixamento de massa látex do forro de gesso acartonado tipo "drywal" será executado pintura com tinta acrílica na Cor branca (gelo) duas demão. A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo. Aplicar com rolo de lã. O intervalo entre as demãos deverá ser de 4 horas. Norma técnica: NBR 11702 – Tintas para edificações não-industriais – Classificação.

As esquadrias de madeira, inclusive vistas e caixilhos receberão tinta esmalte sintético acetinado branco gelo ou similar, em quantidade de demãos necessárias





MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

para proporcionar o cobrimento total da superfície.

### 13 APARELHOS SANITÁRIOS

Os sanitários terão torneiras de mesa cromada.

Os acessórios, dispenser para papel toalha, sabonete líquido, papeleiras serão adquiridos pela CONTRATANTE, deverão atender a NBR 9050/2015.

Os bacias sanitários serão na cor branca, com assento plástico e elementos de fixação.

Nos sanitários acessíveis todos os equipamentos como bacia sanitária, lavatório, barras de apoio, acessórios deverão seguir o projeto arquitetônico e estar em conformidade com as normas vigentes.

Será instalado bancada de granito com rodapia conforme projeto as medidas deverão ser conferidas in loco e cuba cerâmica oval de embutir, na cor branca.

Os espelhos dos sanitários serão fixados na parede com parafuso. Todos os espelhos deverão ser instalados conforme especificações do projeto arquitetônico.

Todas as instalações deverão seguir os projetos específicos e disposições de normas.

### 14 HIDROSSANITÁRIO

A execução das Instalações hidráulicas deverá seguir rigorosamente os projetos, no que se referem às posições, bitolas de registros, torneiras, válvulas, tubulações de água, de esgoto.

Os aparelhos e metais sanitários, equipamentos afins e peças complementares serão fornecidos e instalados pela CONTRATADA, com a devida verificação quanto ao perfeito estado antes de seu assentamento, bem como obedecendo às especificações técnicas e orientações de seus fabricantes.





MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

Deverá ser instalado caixas de inspeção e caixa de gordura de acordo com o projeto hidrosssanitário, também deverá ser executado um tanque séptico e um filtro anaeróbio com as dimensões especificadas.

## 14.1 PERGOLADO MADEIRA

Será executado na fachada no local indicado no projeto um pergolado em estrutura de madeira e cobertura com vidro estruturado, fixado na edificação. Deverá ser executado com cuidado para não danificar a estrutura.

## 15 SERVIÇOS FINAIS

### 15.1 LIMPEZA FINAL DA OBRA

Na entrega da obra a empresa contratada deverá realizar limpeza geral com a remoção de restos de argamassa, cimento, tinta, poeira, graxa e qualquer espécie de sujeira. Deverão ser utilizadas ferramentas adequadas e produtos químicos compatíveis com cada superfície a ser limpa.

Antes da entrega da obra deve ser feito um teste de todas as instalações para verificar se estão funcionando perfeitamente.

### 15.2 REMOÇÃO DE ENTULHOS

Todo o material descartado deverá ser retirado da obra e acondicionado em contentores tipo “papa entulho” e/ou carregados por caminhão basculante para o destino final adequado. Materiais compostos de plásticos, vidros, papelão seco e alumínio deverão encaminhados para reciclagem a critério da fiscalização da obra.

## 16 OBSERVAÇÕES GERAIS

### 16.1 DURAÇÃO DOS SERVIÇOS DA OBRA

Estimou-se o prazo para a execução da obra de **120 dias consecutivos**, após a entrega da ordem de serviço para início da obra. Podendo ser aditivado o prazo, por



MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

motivos de dias chuvosos, dias com temperatura inferior a 10° C ou justificados e aprovados pela fiscalização.

## 16.2 OBSERVAÇÕES FINAIS

O julgamento do processo licitatório será realizado pela Comissão Permanente de Licitação, conjuntamente com técnicos conhecedores dos assuntos referentes ao objeto do edital.

A empresa vencedora só poderá iniciar os serviços com autorização por escrito (ORDEM DE SERVIÇO)

Deverá ser fornecido e mantido na obra Diário de Obra: Contendo o mínimo de informações necessárias para o bom entendimento do mesmo.

A anotação e/ou registro de Responsabilidade Técnica (ART e/ou RRT) de execução será fornecida pela empresa vencedora.

A empresa vencedora deverá fornecer termômetro para medir a temperatura da massa no momento de aplicação da mesma.

As empresas participantes deverão apresentar junto com o envelope da documentação:

- “Atestado de Visita Técnica ou dispensa ao Local da Obra”, após a visita do responsável técnico da empresa participante;
- Atestado de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, registrado na entidade profissional competente (CREA ou CAU) e acompanhado da certidão de acervo técnico que comprove ter executado obra/serviços de pavimentação, bem como os demais itens com características semelhantes ao objeto da licitação;
- Atestado de Registro da Empresa no CREA ou CAU.

*[Handwritten signature]*





MUNICÍPIO DE

# SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná [www.pmsjorge.pr.gov.br](http://www.pmsjorge.pr.gov.br) | CNPJ 76.995.380/0001-03

A obra deverá ser executada pelo próprio licitante, ficando a sub-locação a terceiros permitido apenas em serviços especializados a critério da contratante.

A empresa vencedora deverá apresentar a planilha orçamentária e cronograma em meio magnético e via e-mail.

Serviços de transportes, segurança da obra, limpezas, impostos e serviços correlatos para execução da obra serão de responsabilidade da empresa executora.

A obra deverá ser executada pelo próprio licitante, ficando expressamente vedada a sublocação a terceiros.

Os materiais a serem empregados na obra devem obter especificações e normas técnicas (ABNT - NBR).

A garantia da referida obra é mínima de 05 anos conforme lei 8.666/93. A planilha de quantitativos deverá ser preenchida sem rasuras.

Salientamos que a obra será licitada por empreitada global, não sendo admitido qualquer questionamento quanto a valores planejados, sendo considerado que a proponente vencedora acatou e deu aceite aos valores das quantidades constantes na planilha orçamentária.

São Jorge D'Oeste, 19 de Janeiro de 2023.

GLACIANO DE OLIVEIRA

Engenheiro Civil CREA/PR: 157785/D