



## MEMORIAL DESCRITIVO

### **OBRA: REFORMA DA EDIFICAÇÃO DO CRAS.**

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Jorge D'Oeste

ENDEREÇO: Rua Das Américas esquina com Avenida Santa Catarina

MUNICÍPIO / UF: São Jorge D'Oeste / Paraná

ÁREA: 308,46m<sup>2</sup>

### **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

O presente conjunto de especificações visa à determinação das características de acabamento dos serviços a serem executados na REFORMA DA EDIFICAÇÃO DO CRAS DO MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE, com área total de 308,46 m<sup>2</sup>.

Foram previstos vários serviços de reforma, como: retirada de revestimento cerâmico e substituição do mesmo, retirada e substituição de algumas portas, execução de pintura interna e externa, execução de paredes em drywall, substituição dos aparelhos sanitários, substituição de toda parte Elétrica, execução de pintura e contra piso nas calçadas externas, execução de calçada em paver etc.

Desta forma a obra deverá ser executada de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas técnicas de construção vigentes e obedecendo aos desenhos e detalhes dos projetos. (toda e qualquer dúvida em relação ao projeto deve ser comunicado a fiscalização, por escrito). Sendo que nenhum serviço, na dúvida, deve ser executado sem a prévia autorização da fiscalização.

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do construtor, o qual deverá entregar as obras acabadas, limpas e com todas as instalações em perfeito funcionamento. Os materiais que não obedecerem às especificações técnicas deverão ser substituídos sem ônus adicional à Prefeitura Municipal.



**MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE**

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br | CNPJ 76.995.380/0001-03

Se for necessário o aditamento de prazo de execução da obra, a solicitação deve ser feita pela empresa construtora, por escrito, com 15 dias de antecedência, no mínimo e-mail para contato sobre as obras (engenharia@pmsjorge.pr.gov.br).

A partir da ordem de serviço, a empresa executora deverá fazer todos os registros em relação a obra no DIÁRIO DE OBRAS, em duas vias carbonadas. Sendo que as medições serão liberadas pela fiscalização, se o diário estiver devidamente preenchido.

**A EMPRESA EXECUTORA DEVERÁ FORNECER A ART DE EXECUÇÃO DA OBRA.**

Todos os serviços a serem executados, estão descritos na planilha orçamentária, sendo que os mesmos devem ser executados dentro das normas vigentes e serão acompanhados pela fiscalização da prefeitura municipal.

## **INFORMAÇÕES BÁSICAS E COMPLEMENTARES PARA A PERFEITA EXECUÇÃO**

### **DA OBRA:**

#### **1. PLACA**

Os serviços preliminares preveem a montagem da placa de obra em chapa metálica 2,0m x 1,0m. Conforme detalhes na imagem a seguir.





## **2. DEMOLIÇÃO E RETIRADA**

Será de responsabilidade da contratada a demolição de paredes em alvenaria de bloco furado, como também a retirada de algumas portas, todos indicados em projeto. Haverá também a demolição de revestimento cerâmico de piso e parede, conforme indicado em projeto.

## **3. MOBILIZAÇÃO**

Ficarão a cargo exclusivo da contratada todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, etc.

## **4. EXECUÇÃO DE RASGOS E CHUMBAMENTOS**

Foi previsto a execução de rasgo e chumbamento no piso da área de serviço.

A fiscalização deve ser acionada para aceitar ou não o término desta etapa. Esta aceitação deve ser dada por escrito e incluída no diário de obra no dia que foi dado esta aceitação.

## **5. EXECUÇÃO DE PISOS, CONTRAPISOS E PAVER**

Foi previsto a execução de contra piso de concreto com espessura de 2 cm, com acabamento polido nas calçadas externas conforme orçamento.

Foi previsto a execução de calçada frontal em piso Inter travado, com bloco retangular na cor natural, de 20x10cm, com espessura de 6cm.

CONSULTAR SEMPRE OS PROJETOS ESPECÍFICOS.

Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA e CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, devem ser seguidos.

Qualquer dúvida, antes de executar o serviço, deve-se entrar em contato com a Fiscalização. Caso o serviço seja executado em desacordo com a documentação apresentada, deverá ser demolido e refeito o serviço e todo o prejuízo são de responsabilidade da empresa contratada. Após o aceite do serviço, deve-se fazer o registro no diário de obra. VALE O QUE ESTIVER ANOTADO E CONCORDADO NO DIÁRIO DE OBRA. O DIÁRIO DE OBRA TEM MAIS VALOR QUE EMAIL TROCADO ENTRE AS PARTES.



## **6. ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

Esta obra trata-se de uma reforma, desta forma, além da demolição de alvenaria e remoção das esquadrias, há necessidade de fechamento de uma abertura onde antes havia uma porta. Este fechamento será realizado através do assentamento de alvenaria de tijolos cerâmicos furados.

Também foi previsto, após o fechamento com alvenaria, a execução do revestimento primário, ou seja, aplicação de camada de chapisco (espessura de 5mm) e em seguida aplicação de massa única (espessura de 20mm). Chapisco com traço de cimento e areia média, 1:3 e Massa única com traço de cimento, areia média e cal hidratada, 1:2:8.

Após o levantamento das paredes, aplica-se o revestimento primário das paredes novas com a execução de chapisco - argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3 e espessura de 5mm - e também o emboço paulista ou massa única - argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, no traço 1:2:8 e espessura de 20mm. O revestimento onde não será aplicada a cerâmica deve ficar liso e livre de defeitos prontos para aplicação de selador e pintura.

Antes da execução do chapisco, as paredes e estruturas devem ser vistoriadas e limpas, sendo retirado qualquer corpo estranho que comprometa o revestimento, como pedaços de arames, pregos, tocos de madeiras, etc. Após a execução da limpeza, a área onde vai receber o chapisco deve ser levemente molhada 24 horas antes. Em seguida executasse o chapisco da alvenaria e da estrutura (vigas, pilares e lajes), este chapisco terá traço 1:3 (cimento:areia grossa), devendo ter uma espessura de 5mm e deve preencher toda a área de aplicação, não sendo permitido a presença de áreas sem a aplicação do chapisco, tanto na alvenaria como na estrutura (vigas, pilares e lajes). Após a aplicação do chapisco, nos próximos 3 dias a área deve ser levemente molhada para que haja uma melhor cura do chapisco. A FISCALIZAÇÃO deverá ser acionada para a liberação da próxima etapa. Após a cura do chapisco (3 dias), a área deve ser levemente molhada para receber o emboço, que nada mais é do que uma camada de 2cm de espessura, com argamassa de cimento:cal hidratada:areia média, traço 1:2:8. Antes da aplicação da massa, deve ser instalados tacos guias que servirão como referência para a espessura e aprumo correto da camada de emboço. Após a aplicação da massa de emboço deve ser passada, constantemente, régua de alumínio e desempenadeira para fazer o acabamento do emboço. No início da cura do emboço, deve ser levemente molhada a área que recebeu o emboço nos primeiros 3 dias. Após a 7 dias da conclusão do emboço (cura completa), molhasse novamente a área que irá receber o acabamento final, que é o reboco, e aplicasse a massa fina de reboco, com espessura de 5mm, massa de cimento:cal hidratada:areia fina, traço 1:2:8. Esta etapa deve ser bem alisada, qualquer imperfeição deve ser



corrigida nesta etapa. Para a execução do emboço é necessário ter decorrido um tempo mínimo de carência da aplicação do chapisco de 3 dias e que preferencialmente os elementos embutidos das paredes tenham sido executados, as tubulações hidráulicas e elétricas, os rasgos devidamente preenchidos, os batentes das portas colocados ou com os tacos dos batentes assentados, contramarcos dos caixilhos.

A fiscalização deve ser acionada para aceitar ou não o término desta etapa. Esta aceitação deve ser dada por escrito e incluída no diário de obra no dia que foi dado esta aceitação.

## **7. APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO NO PISO, RODAPÉ E SOLEIRA EM GRANITO**

Serão aplicados revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60cm, na área de serviço. E revestimentos cerâmicos para paredes internas com placas tipo esmaltada com dimensões de 25x30cm.

A fiscalização deve ser acionada para aceitar ou não o término desta etapa. Esta aceitação deve ser dada por escrito e incluída no diário de obra no dia que foi dado esta aceitação.

CONSULTAR SEMPRE OS PROJETOS ESPECÍFICOS.

Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA e CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, devem ser seguidos.

Qualquer dúvida, antes de executar o serviço, deve-se entrar em contato com a Fiscalização. Caso o serviço seja executado em desacordo com a documentação apresentada, deverá ser demolido e refeito o serviço e todo o prejuízo são de responsabilidade da empresa contratada. Após o aceite do serviço, deve-se fazer o registro no diário de obra. VALE O QUE ESTIVER ANOTADO E CONCORDADO NO DIÁRIO DE OBRA. O DIÁRIO DE OBRA TEM MAIS VALOR QUE EMAIL TROCADO ENTRE AS PARTES.

## **8. ESQUADRIAS**

Os serviços de serralheira/ marcenaria serão executados de acordo com as normas indicadas para esse tipo de serviço e conforme detalhes definidos pelo projeto de arquitetura, os quais constam desenhos básicos, dimensões, materiais e as especificações particulares das esquadrias e similares. As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de assentamento de cada



esquadria ou similar, depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos, e antes do início da fabricação das esquadrias.

Todos os materiais utilizados na confecção das esquadrias deverão ser de procedência idônea, e acabados de maneira que não apresentem rebarbas ou saliências capazes de obstar o funcionamento da abertura ou causar danos físicos ao usuário

### **8.1 PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR, TIPO VENEZIANA, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

Porta de abrir em alumínio tipo veneziana, acabamento anodizado natural, com guarnição/ alizar/ vista. Guarnição/moldura de acabamento para esquadria de alumínio anodizado natural, para 1 face (coletado caixa). Fixação: Bucha de nylon sem aba S10, com parafuso de 6,10 x 65 mm em aço zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda Phillips. Vedação: Selante elástico monocomponente a base de poliuretano para juntas diversas.

A estrutura da porta deve ser sólida e apropriada para a instalação sem deformações ou sinais de corrosão. Durante seu percurso abrir-fechar a porta não deve apresentar nenhum tipo de atrito. Ver projeto arquitetônico

## **9. APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA NAS PAREDES**

Para dar um melhor acabamento a superfície das paredes e corrigir alguns defeitos superficiais da parede e forro de gesso, foi previsto a aplicação e lixamento de 1 demão de massa látex acrílicos em paredes internas de alvenaria e duas de mão em paredes internas de gesso, bem como fundo preparador para pintura. Todo material a ser empregado na pintura deve ser da linha PREMIUM.

A fiscalização deve ser acionada para aceitar ou não o término desta etapa. Esta aceitação deve ser dada por escrito e incluída no diário de obra no dia que foi dado esta aceitação.

**CONSULTAR SEMPRE OS PROJETOS ESPECÍFICOS.**

Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA e CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, devem ser seguidos.

Qualquer dúvida, antes de executar o serviço, deve-se entrar em contato com a Fiscalização. Caso o serviço seja executado em desacordo com a documentação apresentada, deverá ser demolido e refeito o serviço e todo o prejuízo são de responsabilidade da empresa contratada. Após o aceite



do serviço, deve-se fazer o registro no diário de obra. VALE O QUE ESTIVER ANOTADO E CONCORDADO NO DIÁRIO DE OBRA. O DIÁRIO DE OBRA TEM MAIS VALOR QUE EMAIL TROCADO ENTRE AS PARTE.

#### **10. APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA NAS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS, E NAS PAREDES EXTERNAS DA CAIXA DE ÁGUA E MUROS APLICAÇÃO DE TEXTURA ACRÍLICA.**

Após a aplicação e lixamento da massa látex acrílica e do fundo selador nas paredes e forro de laje, foi previsto a aplicação de 2 demãos de tinta látex acrílicos nas paredes internas e nas paredes externas. Nas paredes externas de tijolinho pintura com tinta esmalte. A cor das paredes internas será a BRANCO GELO, e das paredes externas cinza e vermelho nos tijolinhos. Todo material a ser empregado na pintura deve ser da linha PREMIUM.

A fiscalização deve ser acionada para aceitar ou não o término desta etapa. Esta aceitação deve ser dada por escrito e incluída no diário de obra no dia que foi dado esta aceitação.

CONSULTAR SEMPRE OS PROJETOS ESPECÍFICOS.

Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA e CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, devem ser seguidos.

Qualquer dúvida, antes de executar o serviço, deve-se entrar em contato com a Fiscalização. Caso o serviço seja executado em desacordo com a documentação apresentada, deverá ser demolido e refeito o serviço e todo o prejuízo são de responsabilidade da empresa contratada. Após o aceite do serviço, deve-se fazer o registro no diário de obra. VALE O QUE ESTIVER ANOTADO E CONCORDADO NO DIÁRIO DE OBRA. O DIÁRIO DE OBRA TEM MAIS VALOR QUE EMAIL TROCADO ENTRE AS PARTES.

#### **11. APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM TETO**

Após a aplicação e lixamento da massa látex acrílica e do fundo selador, foi previsto a aplicação de 2 demãos de tinta látex acrílica no teto na cor BRANCO GELO. Todo material a ser empregado na pintura deve ser da linha PREMIUM.

A fiscalização deve ser acionada para aceitar ou não o término desta etapa. Esta aceitação deve ser dada por escrito e incluída no diário de obra no dia que foi dado esta aceitação.

CONSULTAR SEMPRE OS PROJETOS ESPECÍFICOS.





Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA e CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, devem ser seguidos.

Qualquer dúvida, antes de executar o serviço, deve-se entrar em contato com a Fiscalização. Caso o serviço seja executado em desacordo com a documentação apresentada, deverá ser demolido e refeito o serviço e todo o prejuízo são de responsabilidade da empresa contratada. Após o aceite do serviço, deve-se fazer o registro no diário de obra. VALE O QUE ESTIVER ANOTADO E CONCORDADO NO DIÁRIO DE OBRA. O DIÁRIO DE OBRA TEM MAIS VALOR QUE EMAIL TROCADO ENTRE AS PARTES.

## **12. APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EPÓXI NOS PISOS**

Aplicação manual de duas demãos de tinta epóxi, incluso primer epóxi, aplicada nos pisos indicados em projeto, na cor CINZA ESCURO. Todo material a ser empregado na pintura deve ser da linha PREMIUM.

A fiscalização deve ser acionada para aceitar ou não o término desta etapa. Esta aceitação deve ser dada por escrito e incluída no diário de obra no dia que foi dada esta aceitação.

CONSULTAR SEMPRE OS PROJETOS ESPECÍFICOS.

Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA e CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, devem ser seguidos.

Qualquer dúvida, antes de executar o serviço, deve-se entrar em contato com a Fiscalização. Caso o serviço seja executado em desacordo com a documentação apresentada, deverá ser demolido e refeito o serviço e todo o prejuízo são de responsabilidade da empresa contratada. Após o aceite do serviço, deve-se fazer o registro no diário de obra. VALE O QUE ESTIVER ANOTADO E CONCORDADO NO DIÁRIO DE OBRA. O DIÁRIO DE OBRA TEM MAIS VALOR QUE EMAIL TROCADO ENTRE AS PARTES.

## **13. INSTALAÇÕES DE REDE DE ENERGIA ELETRICA**

Será feito a remoção de luminárias de todas as salas e beirais, para a substituição por luminárias tipo Plafon, de sobrepor, com lâmpada de LED de 12/13W, no mesmo modelo da foto a seguir.





**MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE**

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br | CNPJ 76.995.380/0001-03



Será substituído toda parte elétrica do imóvel, conforme projeto elétrico e orçamento, favor consultar os mesmos antes de executar, a execução deve ser feita por profissional habilitado.

A fiscalização deve ser acionada para aceitar ou não o término desta etapa. Esta aceitação deve ser dada por escrito e incluída no diário de obra no dia que foi dado esta aceitação.

**CONSULTAR SEMPRE OS PROJETOS ESPECÍFICOS.**

Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA e CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, devem ser seguidos.

Qualquer dúvida, antes de executar o serviço, deve-se entrar em contato com a Fiscalização. Caso o serviço seja executado em desacordo com a documentação apresentada, deverá ser demolido e refeito o serviço e todo o prejuízo são de responsabilidade da empresa contratada. Após o aceite do serviço, deve-se fazer o registro no diário de obra. VALE O QUE ESTIVER ANOTADO E CONCORDADO NO DIÁRIO DE OBRA. O DIÁRIO DE OBRA TEM MAIS VALOR QUE EMAIL TROCADO ENTRE AS PARTES.

#### **14. COBERTURA NOVA EM TELHA ONDULADA DE AÇO ZINCADO**

Foi previsto substituição de toda cobertura por telhas onduladas de aço zincado, e substituição de toda estrutura do telhado por trama de aço.

Deverá ser substituída todas as calhas conforme especificações do orçamento.

A fiscalização deve ser acionada para aceitar ou não o término desta etapa. Esta aceitação deve ser dada por escrito e incluída no diário de obra no dia que foi dado esta aceitação.

**CONSULTAR SEMPRE OS PROJETOS ESPECÍFICOS.**



Qualquer diferença entre o que foi projetado e instalado corre o risco de ser rejeitado pela equipe de FISCALIZAÇÃO, devendo o serviço ser refeito, agora conforme o projeto apresentado. E qualquer retrabalho é de responsabilidade da CONTRATADA, não sendo pago qualquer valor a mais por conta de falhas na execução.

Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, deve ser seguida.

Qualquer dúvida, antes de executar o serviço, deve-se entrar em contato com a Fiscalização. Caso o serviço seja executado em desacordo com a documentação apresentada, deverá ser demolido e refeito o serviço e todo o prejuízo são de responsabilidade da empresa contratada. Após o aceite do serviço, deve-se fazer o registro no diário de obra. VALE O QUE ESTIVER ANOTADO E CONCORDADO NO DIÁRIO DE OBRA. O DIÁRIO DE OBRA TEM MAIS VALOR QUE EMAIL TROCADO ENTRE AS PARTES.

## **15. INSTALAÇÃO DE BANCADAS EM GRANITO**

Foi previsto o fornecimento e instalação completo de bancada de granito com cubas e nos banheiros conforme indicados em projeto, incluindo torneiras, sifões, válvulas e engates. Como também a instalação de brancas em granito cinza em algumas salas, indicadas em projeto.

A fiscalização deve ser acionada para aceitar ou não o término desta etapa. Esta aceitação deve ser dada por escrito e incluída no diário de obra no dia que foi dado esta aceitação.

**CONSULTAR SEMPRE OS PROJETOS ESPECÍFICOS.**

Qualquer diferença entre o que foi projetado e instalado corre o risco de ser rejeitado pela equipe de FISCALIZAÇÃO, devendo o serviço ser refeito, agora conforme o projeto apresentado. E qualquer retrabalho é de responsabilidade da CONTRATADA, não sendo pago qualquer valor a mais por conta de falhas na execução.

Toda a documentação apresentada: PROJETOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, deve ser seguida.

Qualquer dúvida, antes de executar o serviço, deve-se entrar em contato com a Fiscalização. Caso o serviço seja executado em desacordo com a documentação apresentada, deverá ser demolido e refeito o serviço e todo o prejuízo são de responsabilidade da empresa contratada. Após o aceite do serviço, deve-se fazer o registro no diário de obra. VALE O QUE ESTIVER ANOTADO E



**MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE**

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br | CNPJ 76.995.380/0001-03

CONCORDADO NO DIÁRIO DE OBRA. O DIÁRIO DE OBRA TEM MAIS VALOR QUE EMAIL TROCADO ENTRE AS PARTES.


#### **16. SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS**

Qualquer dúvida referente a execução da obra deve ser consultado a fiscalização.

Todas as instalações deverão ser previamente conferidas antes da entrega da obra.

A obra será entregue totalmente limpa e sem entulhos, com pisos lavados, vidros e forro devidamente limpos. A obra deverá oferecer totais condições de funcionalidade.

São Jorge D'Oeste, 05 de setembro de 2022

  
\_\_\_\_\_  
GLACIANO DE OLIVEIRA  
Engenheiro Civil  
CREA PR-157785/D