



Município de

SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br / CNPJ 76.995.380/0001-03

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES E CONSTRUÇÃO DO PORTAL LAGOS DO IGUAÇU.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Jorge D'Oeste

ENDEREÇO: Distrito de São Bento dos Lagos, S/N

MUNICÍPIO / UF: São Jorge D'Oeste / Paraná

ÁREA: 60,00 m² - ALTURA TOTAL: 7,25 m

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a ser empregado de acordo com os materiais em anexo, destinados à **CONSTRUÇÃO DO PORTAL DOS LAGOS DO IGUAÇU, E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR NO CENTRO DE CONVENÇÕES**, localizada na Estrada vicinal que dá acesso ao Distrito de São Bento dos Lagos do Iguaçu, próximo a PR-475, no município de São Jorge D'Oeste - PR.

Esta obra é necessária para incentivar e tornar um ponto de referência turístico a região dos Lagos do Iguaçu. A edificação terá base em blocos sob estacas, acima dos blocos terão pilares de concreto para suporte e vigas, acima das vigas temos os suportes de madeira chumbados no concreto, acima dos suportes temos as vigas metálicas que ajudarão a dar suporte a estrutura de madeira, revestida com forro e telhado com telha gravilhada francesa. A aplicação de verniz na madeira será dada em uma demão de imunizante para madeira, fundo nivelador e três demãos de verniz poliuretano brilhante em madeira, para as pinturas em alvenaria será realizado lixamento, emassamento e logo após pintura com tinta látex acrílica em duas demãos.



Município de

SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br / CNPJ 76.995.380/0001-03

Desta forma a obra deverá ser executada de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas técnicas de construção vigentes e obedecendo aos desenhos e detalhes dos projetos. (toda e qualquer dúvida em relação ao projeto deve ser comunicado a fiscalização, por escrito). Sendo que nenhum serviço, na dúvida, deve ser executado sem a prévia autorização da fiscalização.

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos pelo construtor, o qual deverá entregar as obras acabadas, limpas e com todas as instalações em perfeito funcionamento. Os materiais que não obedecerem às especificações técnicas deverão ser substituídos sem ônus adicional à Prefeitura Municipal.

Se for necessário o aditamento de prazo de execução da obra, a solicitação deve ser feita pela empresa construtora, por escrito, com 15 dias de antecedência, no mínimo e-mail para contato sobre as obras (engenharia@pmsjorge.pr.gov.br).

Quando do início dos serviços deverá ser afixada a placa da obra.

A partir da ordem de serviço, a empresa executora deverá fazer todos os registros em relação a obra no DIÁRIO DE OBRAS, em duas vias carbonadas. Sendo que as medições serão liberadas pela fiscalização, se o diário estiver devidamente preenchido.

A EMPRESA EXECUTORA DEVERÁ FORNECER A ART DE EXECUÇÃO DA OBRA.

Todos os serviços a serem executados, estão descritos na planilha orçamentária, sendo que os mesmos devem ser executados dentro das normas vigentes e serão acompanhados pela fiscalização da prefeitura municipal.

INFORMAÇÕES BÁSICAS E COMPLEMENTARES PARA A PERFEITA EXECUÇÃO DA OBRA:



Município de

SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br / CNPJ 76.995.380/0001-03

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa deverá fixar no local da obra 05 dias antes do início da obra, a placa de obra, com os dados da referida obra, com as seguintes dimensões: (LARG: 2,00 MTS / ALT: 1,25 MT), totalizando uma área de 2,5 m².

O modelo da placa será fornecido pela Administração municipal após o processo licitatório.

A contratada será responsável pelo estabelecimento de todos os marcos e levantamentos necessários, pelo fornecimento de gabaritos, equipamentos, materiais e mão-de-obra requerida pelos trabalhos de locação e controle com serviços de topografia.

2. MOBILIZAÇÃO

Ficarão a cargo exclusivo da Firma Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, etc.

Inicialmente será feita a limpeza da camada vegetal do terreno, em seguida abrir as valas onde serão feitas as sapatas corrida.

3. FUNDAÇÃO/ ESTRUTURA

A fundação terá um bloco sob cada pilar na dimensão de 80CM X 80CM e altura de 40CM, sob estaca hélice contínua na profundidade de 10 metros, cada lateral de suporte do portal contará com 5 blocos e 5 pilares acima deles na dimensão de 50CM X 30CM e 3,50M de altura embutido na viga superior que terá as dimensões de 70CM X 520CM



Município de

SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br / CNPJ 76.995.380/0001-03

com espessura de 20CM, sobrando uma borda de 10 CM sobre a estrutura, os vãos da estrutura serão preenchidos com alvenaria de tijolos, chapisco e reboco, os blocos serão impermeabilizados com emulsão asfáltica.

Os pilares de madeira deverão ser impermeabilizados com emulsão asfáltica em duas demãos o primeiro 1 metro que será fixado adentro da base de concreto, deverão ter dimensão de 0.075CM X 23CM em madeira maçaranduba, angelim ou equivalente da região, sendo montados conforme detalhamento de projeto tendo nas extremidades parafusos de aço m16 com rosca dupla no diâmetro de 16MM, o qual será responsável por fixar as conexões entre as madeiras garantindo estabilidade da estrutura.

As tesouras de sustentação deveram ser realizadas em perfil metálico “U” na dimensão de 156,40MM X 87,5MM, devem ser montadas conforme projeto em estrutura capaz de vencer o vão, sendo apoiada nos pilares de madeira, vide projeto.

4. **REVESTIMENTOS/ PINTURAS**

Deverá ser executado chapisco e reboco na estrutura conforme projetos e planilha orçamentaria. Nas paredes será realizado lixamento, emassamento e logo após pintura com tinta látex acrílica em duas demãos.

Todas as superfícies a serem pintadas, deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura e que se destinem.

Nas estruturas de madeira deverá ser realizada aplicação de fundo nivelador, imunizante em uma demão e logo após secagem três demãos de verniz poliuretano brilhante, obedecendo rigorosamente às instruções do fabricante.



Município de

SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná

www.pmsjorge.pr.gov.br / CNPJ 76.995.380/0001-03

A obra deverá ser entregue limpa, sem quaisquer tipos de resíduos, manchas nas paredes, forros ou pisos.

5. ELEVADOR UNILATERAL PARA PCD

Será instalado elevador unilateral para acesso de cadeirantes no centro de convenções, o acabamento será em aço inox, nas dimensões da cabine são de 90CM de largura, 140CM de profundidade, a caixa de corrida terá largura de 150CM e 150CM de profundidade, o poço terá 20CM abaixo do nível 0, a altura do piso superior ao teto terá 300CM.

O percurso máximo do elevador é de 4 metros com capacidade de 3 passageiros ou 250kg, uma velocidade de 0,12m/s com uma tração hidráulica e uma tensão de 220V, trifásico 3cv, 20A.

São Jorge D'Oeste, 30 de junho de 2022

GLACIANO DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil
CREA PR-157785/D

LEILA DA ROCHA
Prefeita