

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA ESTÁDIO MUNICIPAL MANÉ GARRINCHA

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Jorge D'Oeste

ENDEREÇO: Rua São Jorge, Rua Luiz Poyer

MUNICÍPIO / UF: São Jorge D'Oeste / Paraná

ÁREA REFORMA: 22.500,00 m²

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a ser empregado de acordo com os materiais em anexo, destinados à construção da **REFORMA ESTÁDIO MUNICIPAL MANÉ GARRINCHA**, localizada na rua São Jorge esquina com a rua Luiz Poyer, no quadro urbano do município de São Jorge D'Oeste - PR.

Esta reforma se faz necessária devido ao estado de deterioração que se encontra, além de incentivar atividades esportivas no município. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas técnicas de construção vigentes e obedecendo aos desenhos e detalhes dos projetos. (Toda e qualquer dúvida em relação ao projeto deve ser comunicado a fiscalização, por escrito). Sendo que nenhum serviço, na dúvida, deve ser executado sem a prévia autorização da fiscalização.

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos pelo construtor, o qual deverá entregar as obras acabadas, limpas e com todas as instalações em perfeito funcionamento. Os materiais que não obedecerem às especificações técnicas deverão ser substituídos sem ônus adicional à Prefeitura Municipal.

Se for necessário o aditamento de prazo de execução da obra, a solicitação deve ser feita pela empresa construtora, por escrito, com 15 dias de antecedência, no mínimo e-mail para contato sobre as obras (engenharia@pmsjorge.pr.gov.br).

Quando do início dos serviços deverá ser afixada a placa da obra.

A partir da ordem de serviço, a empresa executora deverá fazer todos os registros em relação a obra no DIÁRIO DE OBRAS, em duas vias carbonadas. Sendo que as medições serão liberadas pela fiscalização, se o diário estiver devidamente preenchido.

A empresa executora deverá fornecer a art de execução da obra.

Todos os serviços a serem executados, estão descritos na planilha orçamentária, sendo que os mesmos devem ser executados dentro das normas vigentes e serão acompanhados pela fiscalização da prefeitura municipal.

INFORMAÇÕES BÁSICAS E COMPLEMENTARES PARA A PERFEITA EXECUÇÃO DA OBRA:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa deverá fixar no local da obra 05 dias antes do início da obra, a placa de obra, com os dados da referida obra, com as seguintes dimensões: (LARG: 2,00 MTS / ALT: 1,25 MT), totalizando uma área de 2,5 m².

O modelo da placa será fornecido pela Administração municipal após o processo licitatório.

A contratada será responsável pelo estabelecimento de todos os marcos e levantamentos necessários, pelo fornecimento de gabaritos, equipamentos, materiais e mão-de-obra requerida pelos trabalhos de locação e controle com serviços de topografia.

2. MOBILIZAÇÃO

Ficarão a cargo exclusivo da Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para execução dos

serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, etc.

3. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

O serviço inicial será a limpeza de toda a arquibancada e estruturas com jato de alta pressão.

Sob a parte superficial da arquibancada será realizado uma camada de contra piso com espessura de 2cm, na parte frontal da arquibancada será realizado uma camada de emboço com espessura de 2,5cm.

O muro lateral da arquibancada será removido e reconstruído em blocos de concreto estrutural com cinta de amarração, na parte interna do muro deverá ser impermeabilizado com emulsão asfáltica em duas demãos.

A casinha de arbitragem da arquibancada deverá ser lixada e emassada para receber pintura com tinta látex em duas demãos.

Será removida a parte interna do banheiro assim como portas e janelas, mantendo somente a divisória central, as novas portas serão na abertura lateral, onde o vão remanescente será preenchido em alvenaria assim com o vão de duas janelas.

O banheiro receberá um telhado de quatro águas em estrutura metálica em telha de aço/alumínio, duas janelas de alumínio tipo maxim-ar nas medidas de 0,90X0,40m e duas portas de alumínio tipo veneziana na medida de 0,80X2,10m.

As paredes e laje serão lixadas e emassadas para receber tinta látex em duas demãos.

A parte superior da laje será impermeabilizada com membrana à base de resina acrílica em 3 demãos.

Na bilheteria será removido o portão e as portas e substituídos por portão de abrir em gradil de metalon na medida de 2,90X2,10m e portas de alumínio tipo veneziana na medida 0,80X2,10m.

As paredes e laje serão lixadas e emassadas para receber tinta látex em duas demãos.

A parte superior da laje será impermeabilizada com membrana à base de resina acrílica em 3 demãos.

A bilheteria receberá um telhado de três águas em estrutura metálica em telha de aço/alumínio na parte posterior, rufo e mais um telhado de três águas na parte frontal.

Para recebimento das novas portas de 0,80X2,10m deverá ser demolido 20cm de alvenaria em cada vão de porta.

Na estrutura da copa será removido todo o telhado e estrutura, assim como portas e aberturas de madeira, será demolido o vão para receber porta de alumínio tipo veneziana na medida de 0,80X2,10m, preenchido o vão de uma janela de abertura vertical, restando somente a porta nessa face da parede.

As outras duas janelas remanescentes receberão nova estrutura em alumínio tipo veneziana com abertura vertical.

A antiga estrutura de suporte de bebidas também será removida.

As paredes serão lixadas e emassadas para receber tinta latéx em duas demãos.

Também será instalado forro de PVC com tabeiras de madeira nas laterais na medida de 15cm.

O telhado terá estrutura metálica e deve seguir o padrão existente com formato hexagonal.

Todos os pisos dos da copa, bilheteria e banheiros será em cerâmica 35X35CM, nas paredes do banheiro também serão inseridas cerâmicas.

Será construído um novo alambrado em frente a arquibancada onde foi removido e a substituição de 12 postes quebrados no restante do alambrado existente.

Onde foi construída a nova arquibancada será construído um telhado com telhas de aço/alumínio, com estrutura metálica sob a sala de imprensa, nos beirais serão inseridos tabeiras e forro em PVC.

Serão instalados 4 pontos de iluminação com tomada 1 na copa, 1 na bilheteria e 2 nos banheiros, também serão instalados 2 pontos de tomada extra na copa.

Será instalado água fria para as pias dos banheiros e copa, assim como tubulação de esgoto.

Serão instalados 2 novos vasos sanitários e duas bancadas de granito nos banheiros na medida de 0,50X0,60M.

Na copa será instalada uma bancada de granito cinza de 1,50X0,60M.

Onde serão instalados os bancos de reserva serão construídos dois pisos radier na medida de 5,00X1,50X0,10m cada.

Os locais construídos deverão estar limpos, sem quaisquer tipos de resíduos, manchas nas paredes, vidros ou pisos.

São Jorge D'Oeste, 28 de março de 2022

GLACIANO DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil
CREA PR-157785/D

JACKSON E. DE O. DAMBROS
Engenheiro Civil
CREA PR-189068/D