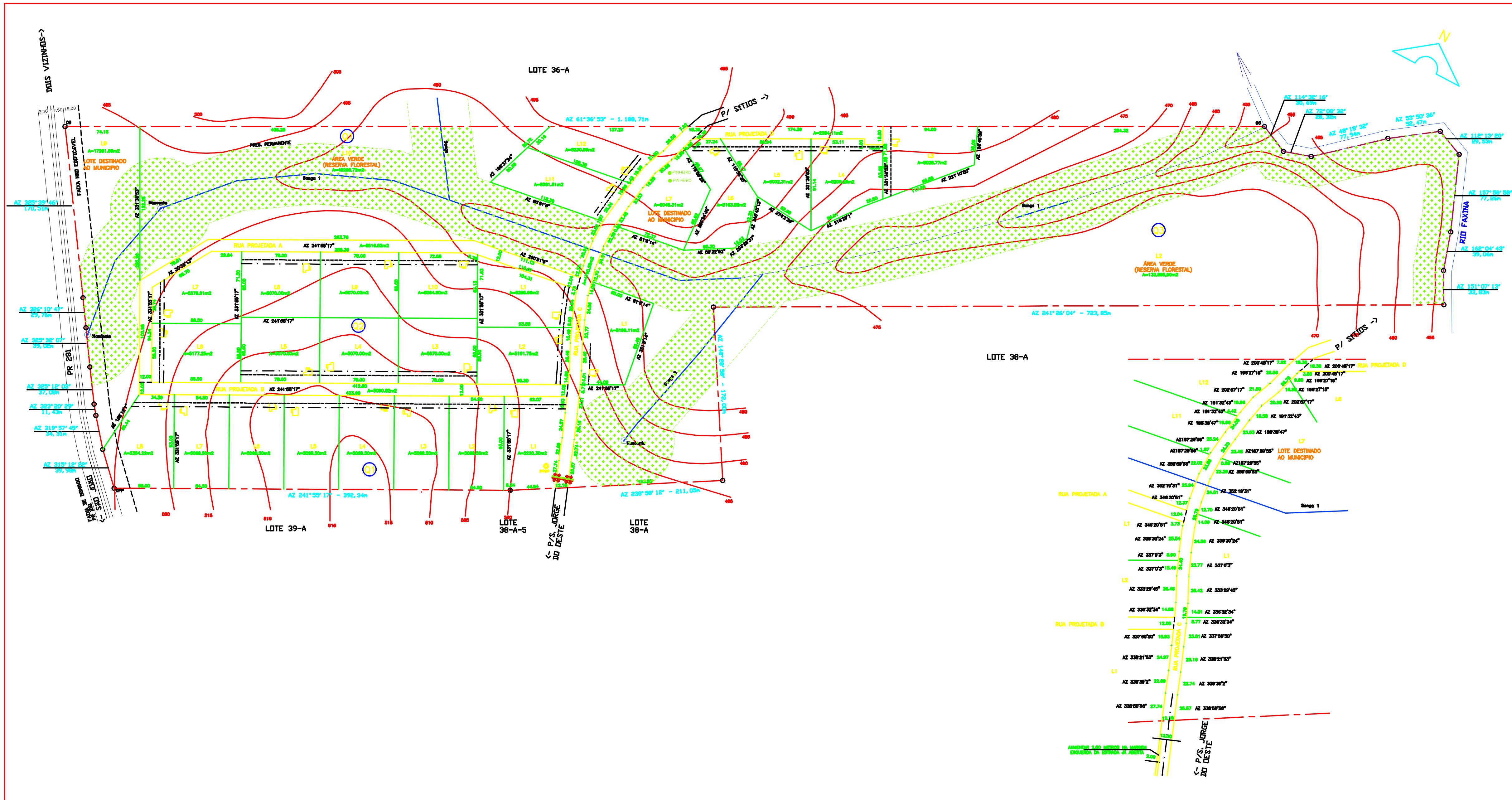
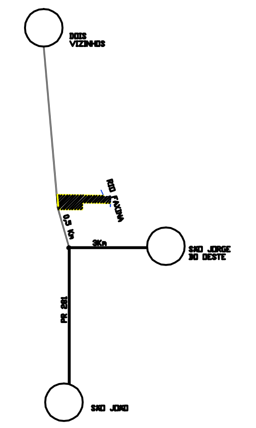


SITUAÇÃO SEM ESCALA



PREFEITURA

IDENTIFICAÇÃO	Lotes de terras denominados Colônias, sob os n° 37,38-1 e 38-5, do Bloco A, da Fazenda A, da Fazenda São Jorge, município de São Jorge D'oeste.				
TITULO DE DOMÍNIO	ESCRITURA Pública de doação	DATA 24/02/02	FLS. 031/032	LIVRO 002	CARTÓRIO Tabelionato do Distrito Antônio Paranhos,PR.
	MATRICULA 24.971	DATA 28/06/02	FLS. 001/V	LIVRO 2-RG	CARTÓRIO C.R.I. da Comarca de Dois Vizinhos,Pr.

ÁREA DO TERRENO	ÁREA DA ETAPA	ETAPA	MÉDIA LOTE HAB.	U. LOTES	29	CASA	PR 1-44 VR
350.415,35 m²	350.415,35 m²	2°	5.129,16 m²	U. HAB.	25	EQ.COMUNIT.	-

ÍNDICES DE APROVEITAMENTO DE SOLO

	LOTES HAB.	RUAS	P.TÉC. COHAPAR	DEST. AO MUN.	ÁREA VERDE
m²	128.229,09	18.681,74		22.309,90	181.194,62
%	36,59	5,33		6,37	51,71
m²					
%					

RESERVAS FLORESTAIS	EQUIPAMENTOS	PERFIS TRANSVERSAIS	ALINHAMENTO
PRESERVAÇÃO PERMANENTE 104.398,16 m² 29,79 %	PÓRTICO	RUA DE 12,00 m. (2,50 / 7,00 / 2,50 – PASSEIO / PISTA / PASSEIO)	RECUO LATERAL 10,00
RESERVA FLORESTAL LEGAL EM BLOCO 85.734,18 m² 24,47 %	OBS: REMETER O EQUIPAMENTO SE NECESSÁRIO PARA QUE AS ENTRADAS FIQUEM DE FRENTE PARA AS RUAS.	RUA DE 10,00 m. (2,00 / 6,00 / 2,00 – PASSEIO / PISTA / PASSEIO) *DESENHO SEM ESCALA	RUA PROJETADA; RECUO FRONTAL VARIÁVEL 6,00 12,00

DATA	REVISÃO	ASS.
OUT/2002	REGULARIZAÇÃO DO PROJETO CONFORME ABERTURA DE RUA EM DESACORDO COM O PROJETO ORIGINAL, E CONFORME INFORMAÇÕES EXTEMPORÂNEAS SOBRE PROBLEMAS TÉCNICOS PARA A IMPLANTAÇÃO DE ACORDO COM O PROJETO ANTERIORMENTE APROVADO. (ADRI)	JOÃO MINE
SET/2004	PROJETO ADEQUADO DE ACORDO COM A LEI DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA E MATRÍCULA DO IMÓVEL.(ANTONELLA)	ANELISE
06/12/2004	ÚLTIMA VERSÃO	

VILA RURAL

SÃO JORGE D'OESTE

VR DE SÃO JORGE D'OESTE

PROJETO DE URBANIZAÇÃO
IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO

COHAPAR
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ

DIVISÃO DVAU	PRANCHA 01
PROJETO JOÃO MINE	
DESENHO DANIELLE	01
ESCALA 1:1500	MÊS / ANO JUL 2002
ARQUIVO SJOESTE2R(3176).dwg	

S-2