



SITUAÇÃO SEM ESCALA
 PREFEITURA

IDENTIFICAÇÃO	LOTES DE TERRAS RURAIS SOB Nºs 214, 215 E 216 DA GLEBA Nº 06, COLÔNIA SALMOURA E LOTES Nºs 119, 106, 118-A E 120-A DA GLEBA Nº 4, PID X, IMÓVEL CHOPIN.				
TÍTULO DE DOMÍNIO	ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO	DATA	FLS.	LIVRO	CARTÓRIO
	21.023	08/09/98	118/119	001	TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE SÃO JORGE DO OESTE, PR.
		11/11/98	FICHA 01	2RG	CARTÓRIO C.R.I. DA COMARCA DE DOIS VIZINHOS, PR.
ÁREA DO TERRENO	ÁREA DA ETAPA	ETAPA	MEDIA LOTE HAB.	U. LOTES	30
295.374,63 m²	295.374,63 m²	11	5.295,61 m²	27	EDDOMUN. EQ 1-63 PH
ÍNDICES DE APROVEITAMENTO DE SOLO					
LOTES HAB.	RUA	R.TEC. COHAPAR DEST. AO MUN.	RES.FLO.LEGAL		
142,981,44	13,926,17		42,213,57		96,253,45
48,41	4,71		14,29		32,59

	A	B	C	D	E
RAIO	6,00	6,00	6,00	16,00	6,00
TANGENTE	9,39	3,83	4,72	12,72	5,91
DESENVOLVIMENTO	12,83	6,82	8,06	21,49	9,33
	F	G	H	I	J
RAIO	6,00	6,00	6,00	200,00	210,00
TANGENTE	6,83	5,27	5,78	40,15	42,16
DESENVOLVIMENTO	10,20	8,65	9,20	79,25	83,21
	F	G	H	I	J
RAIO	6,00	6,00	6,00	200,00	210,00
TANGENTE	6,83	5,27	5,78	40,15	42,16
DESENVOLVIMENTO	10,20	8,65	9,20	79,25	83,21
	L	M			
RAIO	6,00	6,00			
TANGENTE	6,96	3,16			
DESENVOLVIMENTO	10,32	8,52			

ÍNDICES AMBIENTAIS	VALOR
PRESERVAÇÃO PERMANENTE	34.810,60 m² 11,79 %
RESERVA LEGAL EM BLOCO	61.442,85 m² 20,80 %
RESERVA LEGAL EM LOTES	- m² - %

EQUIPAMENTOS	VALOR
PÓRTICO	0,00
EQ 1-63 GALPÃO COMUNITÁRIO	0,00

PERFIS TRANSVERSAIS
RUA DE 12,00 m.
RUA DE 10,00 m.

ALINHAMENTO
REGUL. FRENTE LATERAL
REGUL. FRENTE VARIÁVEL

DATA	REVISÃO	ASS.
JUL/2000	INTRODUÇÃO DOS ÍNDICES AMBIENTAIS NA LEGENDA.	ELZA
JUL/2000	CORREÇÃO NA COTA DA POLIGONAL ENTRE AS ESTACAS 17 E 18 DE 341,01 PARA 431,01m.	ELZA
ABR/2002	ALTERADO O PADRÃO DO EQ. COMUNITÁRIO PARA EQ 1-42 PH. (INF. SIGPE/DBRA)	VERA
JUN/2002	CONFORME CDDO MEMO 101/2002: AUTORIZAÇÃO DE OBRA PARA EQ 163.	ELZA
JUL/2007	PREENCHIMENTO DA IDENTIFICAÇÃO.	PEDRO
DEZ/2008	ADEQUADO CONFORME MATRÍCULA	GUILHERME
22/12/2008	ÚLTIMA VERSÃO	

VILA RURAL
 SÃO JORGE DO OESTE
 VR. ADELARTE UMLTRO DEBORTOLI

PROJETO DE URBANIZAÇÃO
 IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO

COHAPAR
 COMISSÃO DE REGULAÇÃO DO URBANISMO

DIVISÃO DVALU
 PROJETO ELZA
 DESENHO R_RUY/ADRI
 ESCALA 1:1500
 ARQUIVO SJORGE1R(2563).dwg

FRANCHA
 01
 MÊS / ANO
 ABRIL/1998